

Rikets fastigheter 2003, del 2

Uppgifter från allmän fastighetstaxering

Assessment of real estate in 2003, part 2

I korta drag

Stockholms län har de högst värderade småhusen

Taxeringsvärdet per m² för byggnader (exklusive markvärde) taxerade som helårsbostäder (typkod 220) i Stockholms län enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2003 uppgick till 7 500 kr. Det genomsnittliga värdet för hela riket var 4 100 kr per m². De lägst värderade bostadsytorna finns i Västernorrland, 2 200 kr per m².

Småhus taxerade som fritidshus hade ett genomsnittligt taxeringsvärde på 3 000 kr per m².

För småhustomter är de regionala skillnaderna i taxeringsvärden också stora. För helårsbostäder (typkod 220) var genomsnittet för hela riket 137 kr per m² och de lägsta värdena återfanns i Västernorrlands och Jämtlands län med 47 kr per m². Det genomsnittliga markvärdet i Stockholms län var 359 kr per m².

Genomsnittliga bostadsytan för småhus störst för nybyggda hus

Den totala bostadsytan för småhusenheter enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2003 uppgick till 231 miljoner m². Biotrymmesyta uppgick till 74 miljoner m². Av totala bostadsytan var 206 miljoner m² bostadsyta i permanentbostäder och 25 miljoner m² bostadsyta i fritidsbostäder.

Den genomsnittliga bostadsytan för småhus (helårsbostad för 1-2 familjer, typkod 220) var 122 m². För hus byggda efter år 2000 var den genomsnittliga bostadsytan 138 m².

Av bostadsytan ägde fysiska personer 213 miljoner m², allmännyttiga bostadsföretag var ägare till småhusenheter med 3 miljoner m² medan bostadsrättsföreningar ägde 9 miljoner m².

Taxeringsvärdeförändringar i samband med den allmänna fastighetstaxeringen 2003

För småhusenheter, helårsbostad för 1-2 familjer (typkod 220), har taxeringsvärdehöjningen mellan taxeringsåren 2002 och 2003 för jämförbara



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Dan Borglund, SCB, tfn 08-506 947 83, dan.borglund@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utkom den 18 maj 2004.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

enheter beräknats till 5 procent. För fritidshusenheter (typkod 221) beräknas höjningen till 11 procent. Höjningarna i förhållande till de basvärden som fastställdes vid allmänna fastighetstaxeringen 1996 var 58 procent för helårsbostäder och 60 procent för fritidshus. I Stockholms län beräknas höjningen från basvärdet 1996 till 104 procent för helårsbostäder och 95 procent för fritidshus. De regionala skillnaderna är stora och i övriga län är höjningarna från basvärdena 1996 betydligt lägre. För helårsbostäder i Västernorrland var höjningen 10 procent och i Norrbotten 15 procent.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	6
Markareal för småhus	6
Vilka ytor har småhusbyggnaderna?	6
När byggdes småhusen?	7
Stor spridning av taxeringsvärdena	7
Genomsnittliga byggnadssvärden för småhus	8
Hur är småhusbyggnaderna och tomterna utrustade?	8
Vilka äger småhusen?	9
Taxeringsvärdeförändringar i samband med allmänna fastighetstaxeringen 2003	10
Tabeller	11
Teckenförklaring	11
1A. Småhusenheter 2003. Tomtmark och bebyggda enheter. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Län. Areal i kvkm	11
1B. Tomtmark för småhusenheter 2003. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Län. Areal i kvkm	12
1C. Bebyggda småhusenheter 2003. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Län. Areal i kvkm	14
2A. Småhusenheter 2003. Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde och areal fördelade efter ägarkategori. Hela riket. Värde i mkr, areal i kvkm	15
2B. Småhusenheter 2003. Antal taxeringsenheter och totalt taxeringsvärde fördelade efter ägarkategori. Län, värde i mkr	16
3A. Bebyggda småhusenheter 2003. Fysiska personer som äger småhus för 1-2 familjer (typkod 220). Antal ägare med ägarandel minst 1 procent och totalt taxeringsvärde för ägd andel fördelat efter kön och ålder. Län, värde i mkr	21
3B. Bebyggda småhusenheter 2003. Fysiska personer som äger fritidshus för 1-2 familjer (typkod 221). Antal ägare med ägarandel minst 1 procent och totalt taxeringsvärde för ägd andel fördelat efter kön och ålder. Län, värde i mkr	23
4A. Tomtmark för småhusenheter 2003. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Län	26
4B. Bebyggda småhusenheter 2003. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Län	30
5. Bebyggda småhusenheter 2003 (typkod 220, 221) ägda av fysiska personer. Antal ägare per taxeringsenhet med ägarandel minst 1 procent, genomsnittligt totalt taxeringsvärde för hela taxeringsenheten och genomsnittlig ägarandel i procent fördelade efter kön. Län, taxeringsvärden i 1 000 kr	36
6A. Bebyggda småhusenheter 2003. Småhus för 1-2 familjer (typkod 220). Friliggande hus resp. - rad- och kedjehus. Genomsnittligt byggnadsvärde, genomsnittlig bostadsyta samt antal värderingsenheter med uppgift om yta efter byggnadsperiod. Län, värden i 1 000 kr, yta i kvm	38

6B. Bebyggda småhusenheter 2003. Fritidshus för 1-2 familjer (typkod 221). Genomsnittligt byggnadsvärde, genomsnittlig bostadsyta samt antal värderingsenheter med uppgift om yta efter byggnadsperiod. Län, värden i 1 000 kr, yta i kvm	43
7. Bebyggda småhusenheter 2003 (typkod 220, 221). Antal taxeringsenheter fördelade efter närhet till strand, medelvärde för totalt taxeringsvärde, markvärde och markareal. Medianvärde för mark. Län, värden i 1 000 kr	47
8A. Tomtmark för småhusenheter 2003 (typkod 210-212). Taxeringsvärdets förändring från 2002 till 2003 för jämförbara enheter. Antal taxeringsenheter, 2002 års resp. 2003 års totala taxeringsvärden samt med totalt taxeringsvärde vägd och ovägd förändring. Län, värden i mkr	50
8B. Bebyggda småhusenheter 2003 (typkod 220, 221). Taxeringsvärdets förändring från 2002 till 2003 för jämförbara enheter. Antal taxeringsenheter, 2002 års resp. 2003 års totala taxeringsvärden samt med totalt taxeringsvärde vägd och ovägd förändring. Län, värden i mkr	53
8C. Bebyggda småhusenheter 2003 (typkod 220, 221). Basvärdets/taxeringsvärdets förändring från 1996 till 2003 för jämförbara enheter. Antal taxeringsenheter, 1996 års totala basvärden resp. 2003 års totala taxeringsvärden samt med totalt taxeringsvärde vägd och ovägd förändring. Län, värden i mkr	56

Diagram	59
----------------	-----------

1. Småhusenheter (typkod 220). Antal taxeringsenheter och totalt taxeringsvärde efter taxeringsvärdeklass	59
2. Fritidshushusenheter (typkod 221). Antal taxeringsenheter och totalt taxeringsvärde efter taxeringsvärdeklass	59

Fakta om statistiken	60
-----------------------------	-----------

Detta omfattar statistiken	60
-----------------------------------	-----------

Definitioner och förklaringar	60
-------------------------------	----

Så görs statistiken	62
----------------------------	-----------

Statistikens tillförlitlighet	62
--------------------------------------	-----------

Bra att veta	63
---------------------	-----------

Publicering och specialbearbetningar	64
--------------------------------------	----

Bilagor	65
----------------	-----------

Förteckning över typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering från och med år 2003. (Bilaga 1)	65
---	----

Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	68
---	----

Koder för juridisk form och sambandet mellan ägarkategori och juridisk form. (Bilaga 3)	69
---	----

Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 4)	70
--	----

Fastighetsdeklarationsblankett för allmän fastighetstaxering för småhus 2003 (4 sidor). (Bilaga 5)	71
--	----

In English	75
-------------------	-----------

Summary	75
List of tables	77
List of terms	78

Statistiken med kommentarer

Markareal för småhus

Den totala landarealen för småhusenheter enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2003 uppgick till 4 906 kvadratkilometer. För bebyggda fastigheter var arealen 4 382 kvadratkilometer. Den största delen av arealen ägs av fysiska personer och dödsbon, cirka 91 procent. I nedanstående tablå visas några uppgifter för bebyggda småhustomter.

Tablå A. Tomtareal för småhustomter

Antal tomter och areal per tomt, medelvärde samt median	Bebyggda småhusenheter (typkod 220-223)	Därav	
		Helårsbostad (typkod 220)	Fritidsbostad (typkod 221)
Antal tomter	2 065 244	1 590 208	354 614
Areal per tomt, medelvärde (m ²)	1 826	1 691	2 883
Areal per tomt, median (m ²)	1 058	1 000	1 950

Vilka ytor har småhusbyggnaderna?

Den genomsnittliga bostadsytan (medelvärdet) för samtliga småhusbyggnader enligt allmänna fastighetstaxeringen 2003 var 110 m². I nedanstående tablå redovisas hur ytorna fördelar sig på olika typer av taxeringsenheter.

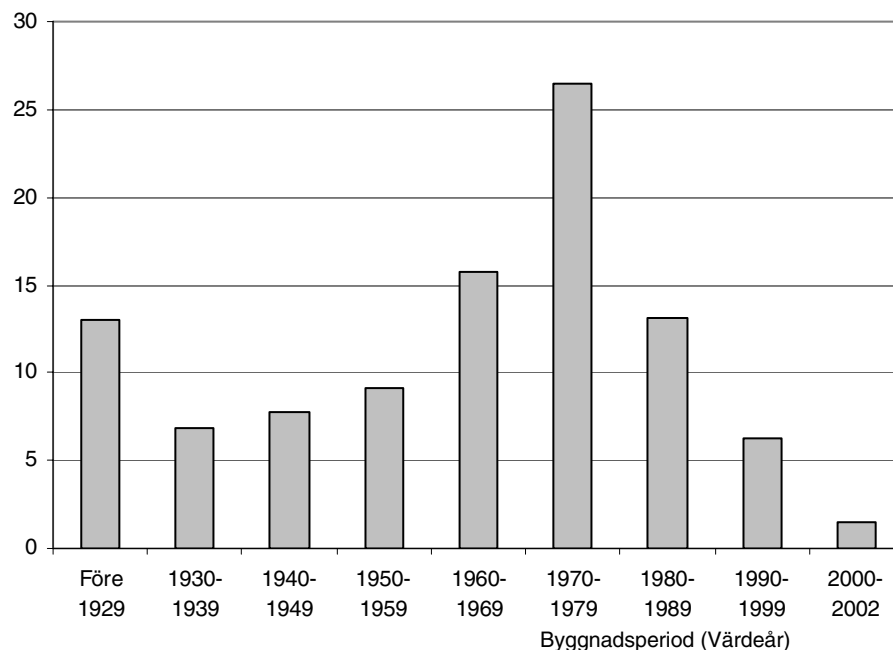
Tablå B. Bostadsyta och biutrymmesyta för småhusbyggnader

Total och genomsnittlig bostadsyta och biutrymmesyta samt medianer	Summa bebyggda småhusenheter (typkod 220-223)	Helårsbostad (typkod 220)	Småhus för mer än 2 familjer (typkod 222)	Småhus med lokaler (typkod 223)	Fritidsbostad (typkod 221)
Total bostadsyta (1000 m ²)	231 493	195 008	10 411	965	25 109
Bostadsyta per byggnad, medelvärde (m ²)	110	122	93	145	65
Bostadsyta per byggnad, median (m ²)	109	118	94	135	60
Total biutrymmesyta (1000 m ²)	73 886	69 958	539	502	2 887
Biutrymmesyta per byggnad, medelvärde (m ²)	35	44	5	76	7
Biutrymmesyta per byggnad, median (m ²)	16	35	0	68	0

När byggdes småhusen?

I nedanstående diagram visas den procentuella fördelningen av bostadsytan för småhus efter byggnadens värdeår (värdeåret motsvarar byggnadens nybyggnadsår med justeringar till en senare byggnadsperiod beroende på omfattning av tillbyggnader). Knappt hälften av bostadsytan har senare värdeår än 1970.

Diagram A. Total bostadsyta i småhusenheter efter byggnadsperiod
Procent



Stor spridning av taxeringsvärdena

I Diagram 1 och 2 visas fördelningen av de totala taxeringsvärdena för småhus, helårsbostad för 1-2 familjer (typkod 220) respektive fritidsbostad för 1-2 familjer (typkod 221). Endast 4,3 procent av taxeringsenheterna för helårsbostäder har taxeringsvärden över 2 miljoner kronor. Deras andel av det samlade taxeringsvärdet för helårsbostäder är närmare 16 procent.

För fritidsbostäder är det endast 1,6 procent av taxeringsenheterna som har högre taxeringsvärden än 2 miljoner kronor. Andelen av det samlade taxeringsvärdet för fritidshus är 10 procent.

Genomsnittliga byggnadssvärden för småhus

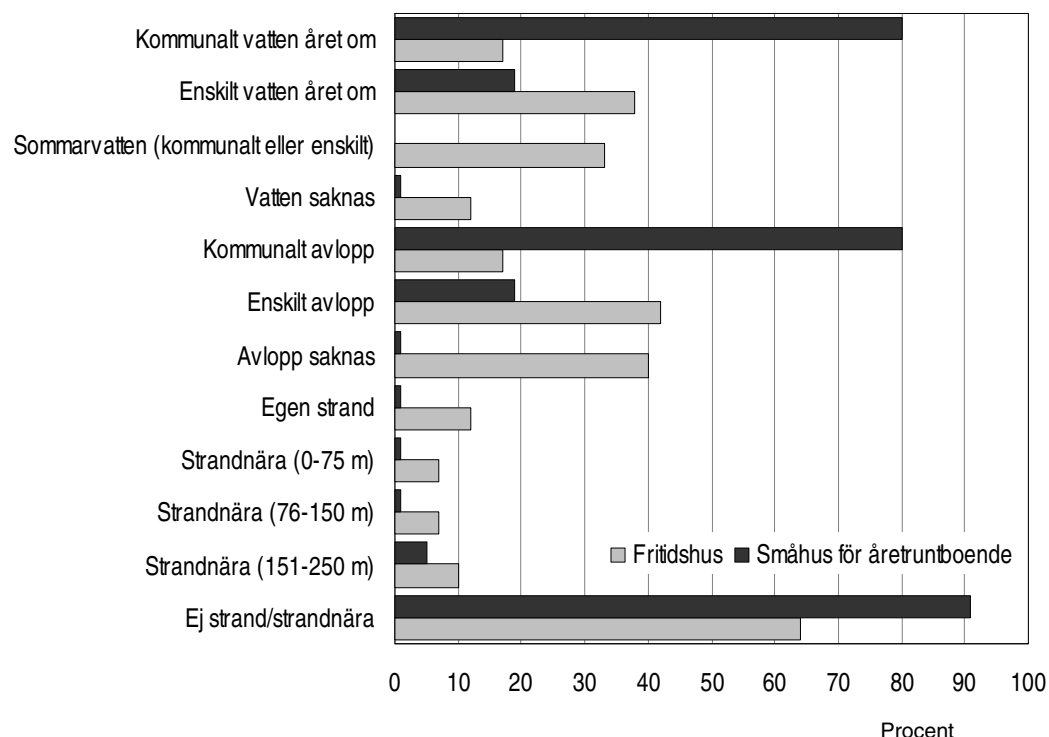
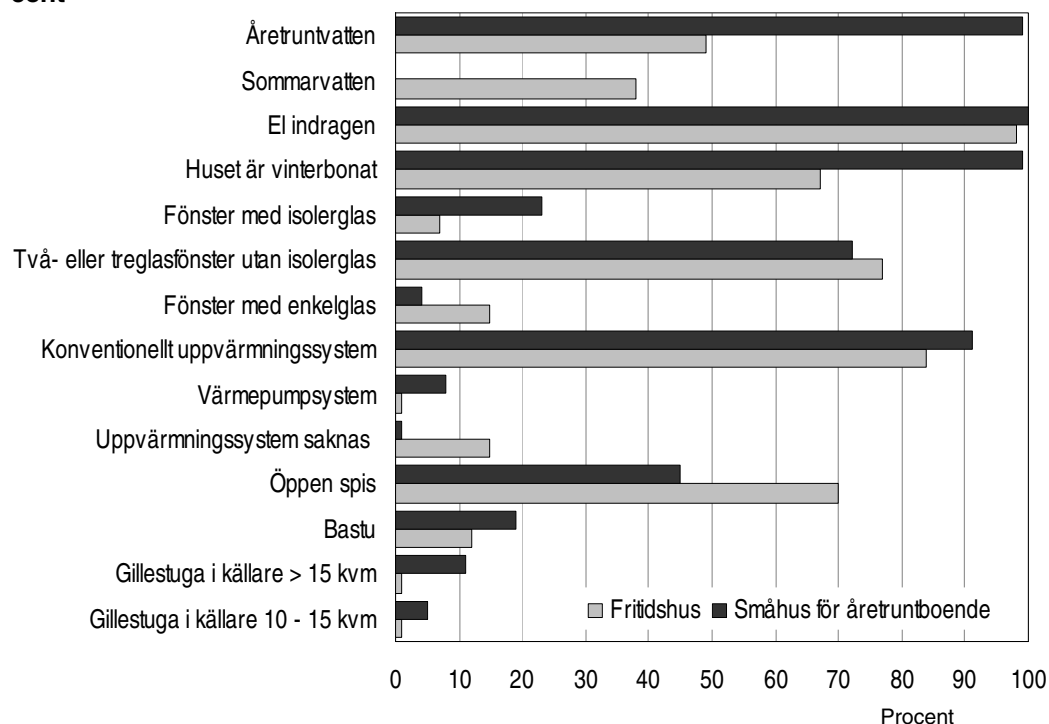
I nedanstående tablå redovisas byggnadernas taxeringsvärde per m² för småhusenheter fördelat på län. Stockholms län har de högsta taxeringsvärdena för småhus, såväl för helårsbostad som för fritidsbostad.

Tablå C. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhusenheter (typkod 220, 221) fördelat efter län

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220) byggnads- värde kr per m ²	Fritidsbostad (typkod 221) byggnads- värde kr per m ²
Hela riket	4 077	3 001
Stockholm	7 533	4 531
Uppsala	4 878	2 960
Södermanland	3 771	2 917
Östergötland	3 739	2 327
Jönköping	3 119	1 846
Kronoberg	2 915	1 819
Kalmar	2 777	2 532
Gotland	4 003	3 197
Blekinge	3 211	2 609
Skåne	4 230	3 559
Halland	4 299	3 638
Västra Götaland	4 193	3 169
Värmland	2 537	1 740
Örebro	2 962	1 830
Västmanland	3 531	2 252
Dalarna	2 718	2 464
Gävleborg	2 616	1 818
Västernorrland	2 208	1 711
Jämtland	2 512	2 337
Västerbotten	2 943	2 115
Norrbottn	2 503	1 872

Hur är småhusbyggnaderna och tomterna utrustade?

I samband med fastighetstaxering för småhus registreras vissa egenskaper och installationer/utrustningar för byggnaderna och tomterna. Cirka 80 procent av tomterna bebyggda med permanentbostäder (typkod 220) hade tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Motsvarande för fritidshus (typkod 221) var cirka 17 procent. 12 procent av fritidshusen hade tomt med tillgång till strand. Nästan 70 procent av byggnaderna för fritidshus var vinterbonade. 23 procent av byggnaderna för permanentbostäder var utrustade med fönster med isolerglas och 45 procent hade öppen spis eller braskamin. Av fritidshusbyggnaderna var 70 procent utrustade med öppen spis eller braskamin. I nedanstående diagram redovisas procentuella andelar för vissa egenskaper, utrustningar hos tomterna och byggnaderna för permanentbostäder och fritidshus.

Diagram B. Andelar av tomter med vissa egenskaper. Procent**Diagram C. Andelar av byggnader med viss utrustning/installation. Procent**

Vilka äger småhusen?

De vanligaste typerna av småhusenheter, helårsbostad för 1-2 familjer (typkod 220) respektive fritidsbostad för 1-2 familjer (typkod 221) ägs huvudsakligen av privatpersoner (97 procent). Oftast ägs husen gemensamt av makar/sambor eller annat. 1,9 miljoner taxeringsenheter har drygt 2,6 miljoner ägare. Av dessa ägare är 54 procent män och deras ägarandel motsvarar 55 procent av det totala taxeringsvärdet medan kvinnornas andel uppgick till 45 procent.

Endast en tredjedel av ägarna till helårsbostäder är en ensam ägare. Av dessa ägare är 65 procent män och 35 procent kvinnor. För ägarna till fritidshus är det något högre andel som är ensam ägare än för helårsbostäderna. Ju högre ålder ägarna har desto större andel är ensam ägare. I åldersgrupperna över 65 år är över 60 procent av ägarna ensam ägare.

Taxeringsvärdeförändringar i samband med allmänna fastighetstaxeringen 2003

I nedanstående tablå visas för hela riket den beräknade förändringen i basvärde/taxeringsvärde från 1996 till 2003 för jämförbara enheter i samband med allmänna fastighetstaxeringen 2003. De största ökningarna har skett för fritidshus (typkod 221), med 60 procent.

Tablå D. Taxeringsvärdeförändringar i samband med allmänna fastighets-taxeringen 2003 för småhus.

Typ av taxeringsenhet	Antal enheter (jämförbara)	1996 års basvärde (milj. kr)	2003 års taxeringsvärde (milj. kr)	Vägd förändring	Ovägd förändring
Helårsbostad (typkod 220)	1 405 153	655 895	1 034 951	1,58	1,46
Fritidsbostad (typkod 221)	279 408	76 225	122 269	1,60	1,47

Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
0,0	Mindre än 0,05	Less than 0.05
..	Uppgift inte tillgänglig eller för osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable

1A. Småhusenheter 2003. Tomtmark och bebyggda enheter. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Län. Areal i kvkm

1A. One- and two-dwelling units in 2003. Sites and built units. Land area and number of assessed units. By county. Land area in km.sq

Hela riket Län	Summa småhusenheter (Typkod 200-299)		Tomtmark för småhusenhet (Typkod 200-201, 210- 212, 299)		Bebyggda småhusenheter (typkod 213, 220-223)	
	Antal med areal		Antal med areal		Antal med areal	
	Areal		Areal		Areal	
Hela riket	4 906	2 200 978	499	139 781	4 382	2 059 531
Stockholm	610	295 821	60	13 153	548	282 528
Uppsala	193	66 720	18	4 199	174	62 488
Södermanland	162	66 854	15	3 952	146	62 874
Östergötland	200	91 504	16	3 926	184	87 531
Jönköping	141	79 663	12	4 134	129	75 458
Kronoberg	107	49 458	6	2 692	102	46 708
Kalmar	210	84 864	33	6 532	177	78 276
Gotland	77	20 701	6	1 858	68	18 811
Blekinge	105	48 644	8	2 668	94	45 938
Skåne	425	256 194	35	15 681	387	240 292
Halland	182	86 961	31	6 563	150	80 365
Västra Götaland	749	344 002	72	16 124	672	327 574
Värmland	212	83 907	16	5 579	195	78 268
Örebro	163	67 203	11	3 624	151	63 425
Västmanland	136	60 031	12	2 199	124	57 801
Dalarna	293	114 228	29	10 925	263	103 216
Gävleborg	208	84 209	14	5 030	194	79 118
Västernorrland	189	78 083	17	5 756	171	72 287
Jämtland	146	55 556	24	8 130	121	47 381
Västerbotten	183	79 771	25	8 292	157	71 434
Norrbotten	216	86 604	38	8 764	176	77 758

1B. Tomtmark för småhusenheter 2003. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Län. Areal i kvkm

1B. Sites for one- and two-dwelling units in 2003. Land area and number of assessed units with data on land area. By county. Land area in km.sq.

Hela riket Län	Tomtmark för			Okänd, ej fastställd enhet (Typkod 200, 201)	Övriga med värde < 1 000 kr (Typkod 299)
	Helårsbostad (Typkod 210)	Fritidsbostad (Typkod 211)	Okänt än- dåmål (Typkod 212)		
Hela riket					
Areal	143	190	6	0	160
Antal enheter med areal	52 742	60 753	937	8	25 341
Stockholm					
Areal	15	24	0	-	21
Antal enheter med areal	5 187	6 150	10	1	1 805
Uppsala					
Areal	5	7	0	-	6
Antal enheter med areal	1 839	1 607	17	1	735
Södermanland					
Areal	3	8	0	-	4
Antal enheter med areal	1 308	2 270	17	-	357
Östergötland					
Areal	4	8	0	-	5
Antal enheter med areal	1 541	1 957	46	-	382
Jönköping					
Areal	5	2	0	0	4
Antal enheter med areal	2 207	815	53	2	1 057
Kronoberg					
Areal	2	2	0	-	2
Antal enheter med areal	1 065	717	2	-	908
Kalmar					
Areal	11	9	1	-	12
Antal enheter med areal	2 361	3 203	122	-	846
Gotland					
Areal	1	4	-	-	1
Antal enheter med areal	374	1 239	-	-	245
Blekinge					
Areal	3	3	1	-	2
Antal enheter med areal	978	1 038	28	-	624
Skåne					
Areal	15	13	1	0	6
Antal enheter med areal	7 433	4 115	95	3	4 035
Halland					
Areal	7	10	0	-	13
Antal enheter med areal	2 557	2 812	24	-	1 170
Västra Götaland					
Areal	19	17	0	-	37
Antal enheter med areal	7 204	5 237	58	1	3 624
Värmland					
Areal	5	7	0	-	5
Antal enheter med areal	2 279	2 110	31	-	1 159
Örebro					
Areal	5	4	0	-	2
Antal enheter med areal	1 736	1 508	1	-	379
Västmanland					
Areal	3	4	0	-	4
Antal enheter med areal	957	884	7	-	351

1B. Forts

Hela riket Län	Tomtmark för			Okänd, ej fastställd enhet (Typkod 200, 201)	Övriga med värde < 1 000 kr (Typkod 299)
	Helårsbostad (Typkod 210)	Fritidsbostad (Typkod 211)	Okänt än- dåmål (Typkod 212)		
Dalarna					
Areal	8	14	0	-	6
Antal enheter med areal	3 071	5 855	13	-	1 986
Gävleborg					
Areal	4	6	0	-	4
Antal enheter med areal	1 634	2 187	14	-	1 195
Västernorrland					
Areal	5	9	0	-	3
Antal enheter med areal	1 600	3 140	99	-	917
Jämtland					
Areal	6	14	0	-	5
Antal enheter med areal	1 838	5 265	56	-	971
Västerbotten					
Areal	6	11	0	-	8
Antal enheter med areal	2 609	4 134	13	-	1 536
Norrbottn					
Areal	11	14	1	-	11
Antal enheter med areal	2 964	4 510	231	-	1 059

1C. Bebyggda småhusenheter 2003. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Län. Areal i kvkm

1C. Built one- and two-dwelling units in 2003. Land area and number of assessed units with data on land area. By county. Land area in km.sq

Hela riket Län	Helårs- bostad (typkod 220)	Därav			Små- hus för fler än två familjer (typkod 222)	Små- hus med lokaler (typkod 223)	Fritids- bostad för 1-2 familjer (typkod 221)	Småhus, tomtmark med byggnad, bygg- nadsvär- de <50 tkr (typ- kod 213)
		Friliggan- de hus	Rad- och kedje- hus	Ej känd				
Hela riket								
Areal	2 804	2 698	104	2	57	18	1 062	440
Antal enheter med areal	1 568 317	1 306 840	260 729	748	6 384	6 300	351 051	127 479
Stockholm								
Areal	257	235	22	0	8	1	258	23
Antal enheter med areal	207 540	138 712	68 654	174	742	426	67 899	5 921
Uppsala								
Areal	108	104	4	0	2	1	50	14
Antal enheter med areal	46 519	38 026	8 461	32	116	126	13 306	2 421
Södermanland								
Areal	86	83	3	0	1	0	50	8
Antal enheter med areal	44 170	36 477	7 678	15	184	113	15 866	2 541
Östergötland								
Areal	117	111	6	0	2	1	47	17
Antal enheter med areal	67 812	54 120	13 671	21	237	274	14 432	4 776
Jönköping								
Areal	99	96	3	0	2	1	19	7
Antal enheter med areal	65 757	58 455	7 281	21	284	238	6 565	2 614
Kronoberg								
Areal	74	72	2	0	2	0	18	7
Antal enheter med areal	39 162	36 076	3 073	13	325	138	5 202	1 881
Kalmar								
Areal	115	113	3	0	2	1	45	14
Antal enheter med areal	56 624	51 573	5 039	12	238	368	16 931	4 115
Gotland								
Areal	39	39	0	0	1	0	24	3
Antal enheter med areal	11 161	10 404	752	5	105	56	6 584	905
Blekinge								
Areal	70	68	1	0	1	0	17	6
Antal enheter med areal	36 847	33 976	2 861	10	94	178	7 046	1 773
Skåne								
Areal	300	284	16	0	10	4	62	11
Antal enheter med areal	205 808	168 754	36 966	88	1 237	1 329	28 467	3 451
Halland								
Areal	112	108	4	0	1	1	31	5
Antal enheter med areal	62 863	55 131	7 683	49	229	272	15 579	1 422
Västra Götaland								
Areal	474	458	15	0	10	2	144	42
Antal enheter med areal	265 598	220 200	45 234	164	1 063	860	49 316	10 737
Värmland								
Areal	132	129	3	0	2	1	35	25
Antal enheter med areal	60 135	54 987	5 132	16	173	237	10 518	7 205
Örebro								
Areal	106	103	4	0	2	0	23	19
Antal enheter med areal	51 500	44 715	6 768	17	178	140	6 663	4 944

1C. Forts

Hela riket Län	Helårs- bostad (typkod 220)	Därav			Små- hus för fler än två familjer (typkod 222)	Små- hus med lokaler (typkod 223)	Fritids- bostad för 1-2 familjer (typkod 221)	Småhus, tomtmark med byggnad, bygg- nadsvär- de <50 tkr (typ- kod 213)
		Friliggan- de hus	Rad- och kedje- hus	Ej känd				
Västmanland								
Areal	88	83	4	0	1	0	26	9
Antal enheter med areal	47 574	37 567	9 986	21	86	105	7 546	2 490
Dalarna								
Areal	150	147	3	0	3	1	58	52
Antal enheter med areal	66 157	60 905	5 230	22	251	225	20 888	15 695
Gävleborg								
Areal	123	120	3	0	3	1	35	32
Antal enheter med areal	55 637	49 034	6 587	16	292	285	12 443	10 461
Västernorrland								
Areal	106	104	3	0	1	1	28	36
Antal enheter med areal	51 481	45 805	5 666	10	65	286	10 034	10 421
Jämtland								
Areal	56	55	1	0	3	1	31	31
Antal enheter med areal	23 611	20 977	2 621	13	246	194	13 222	10 108
Västerbotten								
Areal	90	87	4	0	1	1	32	33
Antal enheter med areal	47 611	40 745	6 852	14	104	268	13 073	10 378
Norrbotten								
Areal	102	100	2	0	1	0	26	46
Antal enheter med areal	54 750	50 201	4 534	15	135	182	9 471	13 220

2A. Småhusenheter 2003. Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde och areal fördelade efter ägarkategori. Hela riket. Värde i mkr, areal i kvkm

2A. One- and two-dwelling units in 2003. Number of assessed units, total assessed value and land area by category of owner. The whole country. Value in SEK million, land area in sq.km

Hela riket Ägarkategori	Småhusenhet (typkod 200-299)			Därav					
				Helårsbostad (typkod 220)			Fritidsbostad (typkod 221)		
	Antal	Värde	Areal	Antal	Värde	Areal	Antal	Värde	Areal
Hela riket									
Samtliga	2 241 575	1 451 221	4 906,00	1 572 541	1 198 293	2 804,00	378 706	173 995	1 062,00
Fysisk person och dödsbo	2 133 307	1 370 181	4 476,00	1 542 799	1 171 123	2 732,00	359 805	166 762	1 000,00
Staten	1 637	640	12,00	394	305	1,00	152	86	0,00
Kommun och Landsting	27 407	4 187	90,00	2 074	1 374	5,00	268	133	2,00
Allmännyttiga bostadsföretag	4 466	9 913	17,00	2 211	2 176	4,00	9	4	0,00
BRF	7 378	35 779	40,00	4 020	6 979	8,00	477	436	1,00
Övr. svenskt AB	27 569	17 079	85,00	11 150	10 520	23,00	2 572	1 631	9,00
Övr. Juridiska pers	2 644	1 764	19,00	553	534	2,00	684	424	2,00
Okänd ägarkategori	37 167	11 678	166,00	9 340	5 283	29,00	14 739	4 519	48,00

2B. Småhusenheter 2003. Antal taxeringsenheter och totalt taxeringsvärde fördelade efter ägarkategori. Län, värde i mkr

2B. One- and two-dwelling units in 2003. Number of assessed units and total assessed value by category of owner. By county, value in SEK million

Hela riket Län Ägarkategori	Småhusenhet (typkod 200-299)		Därav			
	Antal	Värde	Helårsbostad (typkod 220)		Fritidsbostad (typkod 221)	
			Antal	Värde	Antal	Värde
Hela riket						
Samtliga	2 241 575	1 451 221	1 572 541	1 198 293	378 706	173 995
Fysisk person och dödsbo	2 133 307	1 370 181	1 542 799	1 171 123	359 805	166 762
Staten	1 637	640	394	305	152	86
Kommun och Landsting	27 407	4 187	2 074	1 374	268	133
Allmännyttiga bostadsföretag	4 466	9 913	2 211	2 176	9	4
BRF	7 378	35 779	4 020	6 979	477	436
Övr. svenskt AB	27 569	17 079	11 150	10 520	2 572	1 631
Övr. Juridiska pers	2 644	1 764	553	534	684	424
Okänd ägarkategori	37 167	11 678	9 340	5 283	14 739	4 519
Stockholm						
Samtliga	299 125	418 908	207 942	338 584	70 566	60 404
Fysisk person och dödsbo	290 469	398 471	204 748	331 232	69 750	59 388
Staten	270	356	83	168	56	57
Kommun och Landsting	1 477	1 018	324	473	68	62
Allmännyttiga bostadsföretag	176	1 383	56	182		
BRF	730	9 892	247	1 383	10	14
Övr. svenskt AB	4 067	5 499	1 907	3 818	397	504
Övr. Juridiska pers	453	415	105	175	29	47
Okänd ägarkategori	1 483	1 875	472	1 152	256	332
Uppsala						
Samtliga	67 310	51 444	46 587	42 587	13 778	6 044
Fysisk person och dödsbo	65 146	48 747	45 910	41 696	13 648	5 973
Staten	60	18	22	15	5	2
Kommun och Landsting	459	77	27	22	6	4
Allmännyttiga bostadsföretag	61	122	49	50	1	0
BRF	198	1 755	107	353	-	-
Övr. svenskt AB	911	501	297	307	59	31
Övr. Juridiska pers	112	65	48	35	19	12
Okänd ägarkategori	363	160	127	110	40	22
Södermanland						
Samtliga	68 054	39 270	44 229	29 855	16 965	7 112
Fysisk person och dödsbo	65 924	37 342	43 671	29 238	16 771	7 022
Staten	81	19	11	12	8	3
Kommun och Landsting	527	149	56	28	10	4
Allmännyttiga bostadsföretag	52	193	16	20	-	-
BRF	209	955	85	254	-	-
Övr. svenskt AB	852	431	270	225	88	48
Övr. Juridiska pers	72	57	18	12	6	4
Okänd ägarkategori	337	124	102	67	82	32
Östergötland						
Samtliga	93 009	55 192	67 985	45 534	15 682	6 059
Fysisk person och dödsbo	90 019	52 102	67 043	44 762	15 332	5 919
Staten	34	14	20	11	2	1
Kommun och Landsting	747	110	80	40	13	5
Allmännyttiga bostadsföretag	263	748	155	128	-	-
BRF	193	1 361	99	165	-	-
Övr. svenskt AB	925	447	372	285	92	46
Övr. Juridiska pers	64	143	21	21	3	2
Okänd ägarkategori	764	267	195	123	240	86

2B. Forts

Hela riket Län Ägarkategori	Småhusenhet (typkod 200-299)		Därav			
			Helårsbostad (typkod 220)		Fritidsbostad (typkod 221)	
	Antal	Värde	Antal	Värde	Antal	Värde
Jönköping						
Samtliga	81 065	40 457	65 908	36 905	7 764	1 915
Fysisk person och dödsbo	76 214	38 473	64 536	36 147	6 809	1 688
Staten	26	4	7	2	4	1
Kommun och Landsting	1 480	125	101	40	3	1
Allmännyttiga bostadsföretag	158	195	68	36	-	-
BRF	296	816	200	251	1	0
Övr. svenskt AB	866	383	438	239	36	10
Övr. Juridiska pers	55	25	17	8	10	4
Okänd ägarkategori	1 970	436	541	182	901	211
Kronoberg						
Samtliga	50 355	22 749	39 221	19 929	5 793	1 484
Fysisk person och dödsbo	44 256	20 651	37 635	19 339	3 617	971
Staten	16	1	4	1	-	-
Kommun och Landsting	998	31	29	11	2	1
Allmännyttiga bostadsföretag	232	409	56	28	-	-
BRF	301	549	219	135	-	-
Övr. svenskt AB	481	202	187	96	29	13
Övr. Juridiska pers	36	31	18	15	-	-
Okänd ägarkategori	4 035	874	1 073	305	2 145	500
Kalmar						
Samtliga	87 491	34 330	56 733	26 499	18 414	6 150
Fysisk person och dödsbo	81 478	32 470	55 134	25 688	17 160	5 824
Staten	61	6	7	2	5	3
Kommun och Landsting	1 419	133	68	26	24	5
Allmännyttiga bostadsföretag	164	293	98	140	-	-
BRF	259	448	209	202	-	-
Övr. svenskt AB	1 192	390	296	194	109	52
Övr. Juridiska pers	63	24	12	6	19	9
Okänd ägarkategori	2 855	568	909	241	1 097	257
Gotland						
Samtliga	20 971	11 428	11 203	7 531	6 796	2 925
Fysisk person och dödsbo	20 093	10 571	10 983	7 316	6 646	2 842
Staten	17	5	2	3	3	2
Kommun och Landsting	182	39	14	9	-	-
Allmännyttiga bostadsföretag	55	295	6	11	-	-
BRF	47	206	19	40	1	1
Övr. svenskt AB	315	190	103	83	66	42
Övr. Juridiska pers	30	24	6	10	16	10
Okänd ägarkategori	232	98	70	60	64	29
Blekinge						
Samtliga	50 019	23 685	36 971	19 900	8 271	2 873
Fysisk person och dödsbo	47 637	22 937	36 407	19 644	7 673	2 724
Staten	26	7	7	6	2	1
Kommun och Landsting	506	60	44	17	7	2
Allmännyttiga bostadsföretag	25	78	9	17	-	-
BRF	78	171	53	36	-	-
Övr. svenskt AB	505	163	140	75	18	8
Övr. Juridiska pers	41	12	6	3	13	7
Okänd ägarkategori	1 201	258	305	102	558	131

2B. Forts

Hela riket Län Ägarkategori	Småhusenhet (typkod 200-299)		Därav			
			Helårsbostad (typkod 220)		Fritidsbostad (typkod 221)	
	Antal	Värde	Antal	Värde	Antal	Värde
Skåne						
Samtliga	262 546	194 950	206 175	165 269	30 996	16 373
Fysisk person och dödsbo	247 842	180 518	202 567	161 674	28 755	15 578
Staten	102	31	36	20	21	6
Kommun och Landsting	4 712	526	174	106	12	5
Allmännyttiga bostadsföretag	409	1 999	105	253	-	-
BRF	1 243	7 374	587	960	40	37
Övr. svenskt AB	3 615	2 931	1 641	1 581	214	166
Övr. Juridiska pers	286	164	87	87	28	33
Okänd ägarkategori	4 337	1 407	978	588	1 926	547
Halland						
Samtliga	93 062	65 507	63 108	52 526	20 110	9 829
Fysisk person och dödsbo	87 578	61 819	61 357	50 711	18 895	9 410
Staten	112	19	26	14	7	2
Kommun och Landsting	1 042	261	74	39	4	3
Allmännyttiga bostadsföretag	130	460	84	251	-	-
BRF	363	885	321	570	1	7
Övr. svenskt AB	1 291	907	664	553	57	44
Övr. Juridiska pers	121	232	20	15	24	29
Okänd ägarkategori	2 425	922	562	373	1 122	333
Västra Götaland						
Samtliga	347 636	239 989	266 159	204 121	51 989	24 685
Fysisk person och dödsbo	331 461	226 316	260 828	199 361	48 730	23 095
Staten	416	107	86	28	16	3
Kommun och Landsting	3 119	619	367	248	37	19
Allmännyttiga bostadsföretag	641	1 654	275	224	-	-
BRF	1 190	5 928	627	1 208	34	149
Övr. svenskt AB	3 854	2 363	1 996	1 663	225	157
Övr. Juridiska pers	330	238	57	96	92	76
Okänd ägarkategori	6 625	2 763	1 923	1 294	2 855	1 186
Värmland						
Samtliga	85 285	29 661	60 300	25 300	11 642	2 669
Fysisk person och dödsbo	78 647	27 910	58 714	24 701	9 634	2 244
Staten	30	5	7	2	1	0
Kommun och Landsting	1 354	101	73	26	14	4
Allmännyttiga bostadsföretag	71	113	31	11	-	-
BRF	252	527	159	148	9	2
Övr. svenskt AB	1 075	280	397	159	185	41
Övr. Juridiska pers	96	16	19	6	26	6
Okänd ägarkategori	3 760	708	900	247	1 773	373
Örebro						
Samtliga	67 835	30 108	51 629	26 217	7 110	1 757
Fysisk person och dödsbo	65 082	28 146	50 833	25 602	6 926	1 715
Staten	16	2	5	2	1	0
Kommun och Landsting	891	123	120	54	16	5
Allmännyttiga bostadsföretag	150	332	79	149	-	-
BRF	234	1 105	117	165	5	2
Övr. svenskt AB	666	265	295	177	21	5
Övr. Juridiska pers	53	9	19	5	2	1
Okänd ägarkategori	743	125	161	62	139	29

2B. Forts

Hela riket Län Ägarkategori	Småhusenhet (typkod 200-299)		Därav			
			Helårsbostad (typkod 220)		Fritidsbostad (typkod 221)	
	Antal	Värde	Antal	Värde	Antal	Värde
Västmanland						
Samtliga	60 827	33 179	47 635	29 980	8 119	2 279
Fysisk person och dödsbo	58 602	31 832	46 717	29 083	8 047	2 260
Staten	30	8	14	7	2	1
Kommun och Landsting	655	124	74	54	7	2
Allmännyttiga bostadsföretag	229	319	144	229	-	-
BRF	289	538	233	354	-	-
Övr. svenskt AB	577	243	334	185	23	7
Övr. Juridiska pers	69	27	13	8	4	1
Okänd ägarkategori	376	87	106	59	36	9
Dalarna						
Samtliga	115 506	38 084	66 340	28 835	21 510	6 313
Fysisk person och dödsbo	109 166	35 576	64 882	28 076	20 082	5 589
Staten	37	6	11	4	1	0
Kommun och Landsting	1 713	135	94	31	12	5
Allmännyttiga bostadsföretag	210	155	150	67	4	3
BRF	899	1 053	474	317	291	177
Övr. svenskt AB	1 804	692	456	236	445	266
Övr. Juridiska pers	297	142	26	12	169	103
Okänd ägarkategori	1 380	324	247	92	506	170
Gävleborg						
Samtliga	85 553	30 467	55 832	24 111	13 432	3 238
Fysisk person och dödsbo	82 191	28 068	54 872	23 623	13 298	3 203
Staten	24	2	6	1	-	-
Kommun och Landsting	951	89	43	16	4	0
Allmännyttiga bostadsföretag	438	657	303	79	-	-
BRF	175	1 221	50	102	-	-
Övr. svenskt AB	996	286	393	218	38	13
Övr. Juridiska pers	43	13	11	3	9	4
Okänd ägarkategori	735	131	154	68	83	18
Västernorrland						
Samtliga	78 517	22 040	51 553	18 660	10 317	2 399
Fysisk person och dödsbo	76 412	21 637	50 965	18 400	10 236	2 376
Staten	68	8	20	3	3	1
Kommun och Landsting	659	43	66	19	1	0
Allmännyttiga bostadsföretag	87	29	63	24	-	-
BRF	35	100	28	60	-	-
Övr. svenskt AB	615	153	288	118	23	5
Övr. Juridiska pers	60	14	5	2	14	7
Okänd ägarkategori	581	56	118	34	40	10
Jämtland						
Samtliga	56 398	14 672	23 766	9 582	13 840	3 468
Fysisk person och dödsbo	51 961	13 386	23 244	9 383	12 779	3 062
Staten	45	4	6	1	4	1
Kommun och Landsting	1 095	106	39	17	2	0
Allmännyttiga bostadsföretag	358	168	135	40	1	0
BRF	129	299	27	12	54	40
Övr. svenskt AB	1 242	341	139	68	315	134
Övr. Juridiska pers	240	79	22	6	173	62
Okänd ägarkategori	1 328	289	154	55	512	168

2B. Forts

Hela riket Län Ägarkategori	Småhusenhet (typkod 200-299)		Därav			
			Helårsbostad (typkod 220)		Fritidsbostad (typkod 221)	
	Antal	Värde	Antal	Värde	Antal	Värde
Västerbotten						
Samtliga	82 358	29 602	47 969	24 543	15 037	3 698
Fysisk person och dödsbo	78 119	28 497	47 212	23 956	14 617	3 602
Staten	61	6	5	1	3	0
Kommun och Landsting	1 911	151	100	56	18	5
Allmännyttiga bostadsföretag	387	262	219	210	3	1
BRF	152	343	93	165	31	6
Övr. svenskt AB	674	191	208	116	60	15
Övr. Juridiska pers	81	16	15	5	23	7
Okänd ägarkategori	973	135	117	33	282	63
Norrbotten						
Samtliga	88 653	25 501	55 296	21 826	10 575	2 320
Fysisk person och dödsbo	85 010	24 710	54 541	21 491	10 400	2 278
Staten	105	13	9	2	8	1
Kommun och Landsting	1 510	166	107	43	8	1
Allmännyttiga bostadsföretag	170	49	110	26	-	-
BRF	106	253	66	101	-	-
Övr. svenskt AB	1 046	221	329	124	72	24
Övr. Juridiska pers	42	17	8	3	5	1
Okänd ägarkategori	664	70	126	36	82	15

3A. Bebyggda småhusenheter 2003. Fysiska personer som äger småhus för 1-2 familjer (typkod 220). Antal ägare med ägarandel minst 1 procent och totalt taxeringsvärde för ägd andel fördelat efter kön och ålder. Län, värde i mkr

3A. Built one- and two-dwelling units in 2003. Permanent dwellings for 1-2 families (type code 220), owned by private persons. Number of owners, owning at least 1 per cent and total assessed value for share owned by sex and age. By county, value in SEK million.

Hela riket Län Ålder	Helårsbostad (typkod 220)		Därav			
			Män		Kvinnor	
	Antal ägare	Värde	Antal ägare	Värde	Antal ägare	Värde
Hela riket						
Samtliga	2 378 032	1 164 135	1 296 685	648 151	1 081 347	515 984
0-17 år	1 591	520	820	261	771	259
18-64 år	1 975 859	946 828	1 050 292	511 896	925 567	434 932
65- år	400 582	216 787	245 573	135 995	155 009	80 792
Stockholm						
Samtliga	330 823	329 026	174 480	178 735	156 343	150 291
0-17 år	363	219	196	113	167	105
18-64 år	286 621	276 053	147 158	145 367	139 463	130 686
65- år	43 839	52 754	27 126	33 255	16 713	19 499
Uppsala						
Samtliga	72 227	41 462	39 337	23 152	32 890	18 310
0-17 år	50	13	32	7	18	6
18-64 år	61 716	34 485	32 710	18 664	29 006	15 821
65- år	10 461	6 965	6 595	4 481	3 866	2 483
Södermanland						
Samtliga	69 205	29 108	37 430	16 356	31 775	12 752
0-17 år	39	9	19	4	20	5
18-64 år	57 579	23 354	30 273	12 717	27 306	10 636
65- år	11 587	5 745	7 138	3 634	4 449	2 111
Östergötland						
Samtliga	107 425	44 582	58 289	24 956	49 136	19 625
0-17 år	53	11	32	7	21	4
18-64 år	90 715	36 449	47 848	19 714	42 867	16 735
65- år	16 657	8 122	10 409	5 236	6 248	2 885
Jönköping						
Samtliga	100 938	36 001	55 830	20 687	45 108	15 314
0-17 år	45	8	20	3	25	5
18-64 år	83 928	28 959	45 060	16 078	38 868	12 881
65- år	16 965	7 034	10 750	4 606	6 215	2 428
Kronoberg						
Samtliga	57 250	19 252	31 986	11 153	25 264	8 099
0-17 år	33	5	17	2	16	3
18-64 år	46 338	15 190	25 189	8 520	21 149	6 669
65- år	10 879	4 058	6 780	2 631	4 099	1 427
Kalmar						
Samtliga	82 272	25 532	45 228	14 436	37 044	11 096
0-17 år	64	13	34	7	30	6
18-64 år	65 560	19 828	35 163	10 948	30 397	8 880
65- år	16 648	5 692	10 031	3 482	6 617	2 210
Gotland						
Samtliga	16 649	7 264	8 927	4 011	7 722	3 253
0-17 år	19	4	11	2	8	2
18-64 år	13 428	5 691	7 139	3 127	6 289	2 564
65- år	3 202	1 569	1 777	882	1 425	687

3A. Forts

Hela riket Län Ålder	Helårsbostad (typkod 220)		Därav			
			Män		Kvinnor	
	Antal ägare	Värde	Antal ägare	Värde	Antal ägare	Värde
Blekinge						
Samtliga	54 238	19 520	30 052	11 200	24 186	8 320
0-17 år	31	6	19	4	12	2
18-64 år	43 479	15 297	23 522	8 567	19 957	6 730
65- år	10 728	4 217	6 511	2 628	4 217	1 588
Skåne						
Samtliga	315 152	160 980	169 465	87 934	145 687	73 046
0-17 år	196	74	95	33	101	41
18-64 år	259 020	128 525	136 317	68 502	122 703	60 022
65- år	55 936	32 381	33 053	19 399	22 883	12 982
Halland						
Samtliga	92 897	50 454	51 227	28 605	41 670	21 850
0-17 år	59	24	32	15	27	9
18-64 år	76 167	40 204	41 018	22 167	35 149	18 037
65- år	16 671	10 227	10 177	6 423	6 494	3 803
Västra Götaland						
Samtliga	403 154	198 002	220 005	110 988	183 149	87 014
0-17 år	223	78	103	37	120	41
18-64 år	334 455	159 022	177 561	86 365	156 894	72 656
65- år	68 476	38 902	42 341	24 586	26 135	14 316
Värmland						
Samtliga	86 788	24 553	47 952	13 958	38 836	10 595
0-17 år	73	9	38	4	35	4
18-64 år	69 927	19 388	37 801	10 739	32 126	8 649
65- år	16 788	5 157	10 113	3 215	6 675	1 942
Örebro						
Samtliga	77 272	25 473	43 002	14 612	34 270	10 861
0-17 år	29	5	12	2	17	3
18-64 år	64 543	20 801	34 922	11 567	29 621	9 233
65- år	12 700	4 667	8 068	3 043	4 632	1 624
Västmanland						
Samtliga	73 349	28 945	40 210	16 401	33 139	12 543
0-17 år	32	7	15	2	17	4
18-64 år	61 291	23 351	32 603	12 792	28 688	10 559
65- år	12 026	5 587	7 592	3 607	4 434	1 980
Dalarna						
Samtliga	93 260	27 774	51 747	16 025	41 513	11 750
0-17 år	110	15	58	7	52	7
18-64 år	75 406	21 906	41 181	12 423	34 225	9 483
65- år	17 744	5 854	10 508	3 594	7 236	2 259
Gävleborg						
Samtliga	81 591	23 462	45 238	13 501	36 353	9 961
0-17 år	40	5	21	3	19	2
18-64 år	67 142	18 914	36 445	10 627	30 697	8 287
65- år	14 409	4 543	8 772	2 871	5 637	1 672
Västernorrland						
Samtliga	75 970	18 272	42 066	10 494	33 904	7 778
0-17 år	21	2	15	2	6	1
18-64 år	62 583	14 747	33 806	8 239	28 777	6 509
65- år	13 366	3 523	8 245	2 254	5 121	1 269

3A. Forts

Hela riket Län Ålder	Helårsbostad (typkod 220)		Därav			
			Män		Kvinnor	
	Antal ägare	Värde	Antal ägare	Värde	Antal ägare	Värde
Jämtland						
Samtliga	34 090	9 298	18 721	5 259	15 369	4 039
0-17 år	47	6	20	3	27	3
18-64 år	27 568	7 414	14 892	4 123	12 676	3 291
65- år	6 475	1 877	3 809	1 133	2 666	744
Västerbotten						
Samtliga	73 202	23 842	39 961	13 209	33 241	10 633
0-17 år	21	5	7	1	14	3
18-64 år	61 664	19 803	32 889	10 731	28 775	9 072
65- år	11 517	4 034	7 065	2 476	4 452	1 558
Norrbottnen						
Samtliga	80 280	21 334	45 532	12 481	34 748	8 853
0-17 år	43	4	24	2	19	2
18-64 år	66 729	17 450	36 795	9 921	29 934	7 529
65- år	13 508	3 879	8 713	2 558	4 795	1 321

3B. Bebyggda småhusenheter 2003. Fysiska personer som äger fritidshus för 1-2 familjer (typkod 221). Antal ägare med ägarandel minst 1 procent och totalt taxeringsvärde för ägd andel fördelat efter kön och ålder. Län, värde i mkr

3B. Built one- and two-dwelling units in 2003 for seasonal and secondary use for 1-2 families (type code 221), owned by physical persons. Number of owners, owning at least 1 per cent and total assessed value for share owned, by sex and age. By county, value in SEK million.

Hela riket Län Ålder	Fritidsbostad (typkod 220)		Därav			
			Män		Kvinnor	
	Antal ägare	Värde	Antal ägare	Värde	Antal ägare	Värde
Hela riket						
Samtliga	538 346	164 341	281 312	86 940	257 034	77 401
0-17 år	2 210	442	1 142	222	1 068	220
18-64 år	423 055	127 160	216 553	66 138	206 502	61 022
65- år	113 081	36 738	63 617	20 579	49 464	16 159
Stockholm						
Samtliga	104 102	58 380	53 237	30 889	50 865	27 491
0-17 år	553	200	262	98	291	102
18-64 år	84 306	46 537	42 676	24 478	41 630	22 059
65- år	19 243	11 643	10 299	6 313	8 944	5 330
Uppsala						
Samtliga	19 876	5 899	10 476	3 175	9 400	2 723
0-17 år	60	12	32	6	28	6
18-64 år	15 524	4 486	7 956	2 352	7 568	2 133
65- år	4 292	1 401	2 488	817	1 804	584
Södermanland						
Samtliga	24 975	6 942	12 765	3 577	12 210	3 365
0-17 år	84	17	52	12	32	6
18-64 år	19 751	5 370	9 851	2 705	9 900	2 665
65- år	5 140	1 555	2 862	860	2 278	695

3B. Forts

Hela riket Län Ålder	Fritidsbostad (typkod 220)		Därav			
			Män		Kvinnor	
	Antal ägare	Värde	Antal ägare	Värde	Antal ägare	Värde
Östergötland						
Samtliga	23 254	5 866	12 162	3 131	11 092	2 735
0-17 år	74	12	38	5	36	6
18-64 år	18 176	4 555	9 225	2 345	8 951	2 211
65- år	5 004	1 299	2 899	781	2 105	518
Jönköping						
Samtliga	10 056	1 660	5 497	939	4 559	721
0-17 år	42	3	22	2	20	2
18-64 år	7 663	1 240	4 081	687	3 582	553
65- år	2 351	417	1 394	250	957	167
Kronoberg						
Samtliga	5 413	957	2 981	540	2 432	416
0-17 år	25	3	18	2	7	1
18-64 år	4 043	697	2 187	387	1 856	310
65- år	1 345	257	776	152	569	105
Kalmar						
Samtliga	26 664	5 759	13 436	2 894	13 228	2 865
0-17 år	131	16	76	9	55	6
18-64 år	21 073	4 445	10 420	2 195	10 653	2 250
65- år	5 460	1 298	2 940	690	2 520	608
Gotland						
Samtliga	10 295	2 811	5 118	1 419	5 177	1 392
0-17 år	52	7	25	3	27	4
18-64 år	8 172	2 153	3 961	1 057	4 211	1 096
65- år	2 071	651	1 132	359	939	292
Blekinge						
Samtliga	11 749	2 687	6 210	1 452	5 539	1 235
0-17 år	72	10	34	4	38	6
18-64 år	9 079	2 034	4 654	1 060	4 425	974
65- år	2 598	643	1 522	388	1 076	255
Skåne						
Samtliga	43 448	15 390	22 104	7 680	21 344	7 711
0-17 år	209	47	112	24	97	22
18-64 år	33 750	11 657	16 831	5 736	16 919	5 921
65- år	9 489	3 686	5 161	1 919	4 328	1 767
Halland						
Samtliga	28 526	9 272	14 563	4 765	13 963	4 508
0-17 år	107	23	58	13	49	10
18-64 år	21 914	6 851	10 842	3 391	11 072	3 460
65- år	6 505	2 399	3 663	1 360	2 842	1 038
Västra Götaland						
Samtliga	73 224	22 717	38 650	12 147	34 574	10 570
0-17 år	244	43	116	19	128	24
18-64 år	57 266	17 374	29 429	9 048	27 837	8 325
65- år	15 714	5 300	9 105	3 080	6 609	2 220
Värmland						
Samtliga	13 800	2 205	7 298	1 184	6 502	1 021
0-17 år	38	3	19	1	19	2
18-64 år	10 518	1 640	5 468	864	5 050	775
65- år	3 244	562	1 811	318	1 433	244

3B. Forts

Hela riket Län Ålder	Fritidsbostad (typkod 220)		Därav			
			Män		Kvinnor	
	Antal ägare	Värde	Antal ägare	Värde	Antal ägare	Värde
Örebro						
Samtliga	9 929	1 695	5 396	954	4 533	741
0-17 år	34	3	17	1	17	2
18-64 år	7 611	1 275	4 027	699	3 584	576
65- år	2 284	417	1 352	254	932	163
Västmanland						
Samtliga	11 588	2 234	6 171	1 243	5 417	991
0-17 år	32	4	13	1	19	3
18-64 år	8 964	1 698	4 665	931	4 299	768
65- år	2 592	531	1 493	311	1 099	220
Dalarna						
Samtliga	30 610	5 502	16 069	2 945	14 541	2 558
0-17 år	123	12	69	7	54	5
18-64 år	24 286	4 232	12 654	2 251	11 632	1 981
65- år	6 201	1 258	3 346	687	2 855	571
Gävleborg						
Samtliga	19 152	3 160	10 209	1 733	8 943	1 427
0-17 år	76	7	34	3	42	4
18-64 år	14 554	2 347	7 574	1 255	6 980	1 091
65- år	4 522	807	2 601	474	1 921	332
Västernorrland						
Samtliga	14 853	2 350	7 944	1 314	6 909	1 036
0-17 år	31	3	14	1	17	1
18-64 år	11 426	1 751	5 972	958	5 454	793
65- år	3 396	596	1 958	355	1 438	241
Jämtland						
Samtliga	20 854	3 032	11 008	1 630	9 846	1 401
0-17 år	113	10	66	5	47	4
18-64 år	16 799	2 382	8 788	1 271	8 011	1 110
65- år	3 942	640	2 154	354	1 788	286
Västerbotten						
Samtliga	21 735	3 571	11 933	2 024	9 802	1 546
0-17 år	60	4	33	2	27	2
18-64 år	17 196	2 738	9 218	1 510	7 978	1 228
65- år	4 479	829	2 682	512	1 797	317
Norrbotten						
Samtliga	14 243	2 254	8 085	1 306	6 158	948
0-17 år	50	5	32	3	18	2
18-64 år	10 984	1 698	6 074	958	4 910	741
65- år	3 209	550	1 979	345	1 230	205

4A. Tomtmark för småhusenheter 2003. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Län

4A. Sites for one- and two-dwelling units in 2003. Number of assessed units by size of total assessed value. By county, value in SEK thousand.

Hela riket Län Taxeringsvärde- klasser i tkr	Summa småhus- enhet, tomtmark (typkod 210-212)	Tomtmark för		
		Helårsbostad (typ- kod 210)	Fritidsbostad (typ- kod 211)	Okänd tomtmark (typkod 212)
Hela riket				
Summa	114 508	52 772	60 799	937
0	1 107	472	557	78
1-50	29 724	14 172	15 121	431
51-100	32 487	13 951	18 319	217
101-200	24 252	10 351	13 767	134
201-500	19 911	9 800	10 053	58
501-700	3 670	2 193	1 461	16
701-	3 357	1 833	1 521	3
Stockholm				
Summa	11 364	5 192	6 162	10
0	12	3	8	1
1-50	240	84	156	-
51-100	550	112	438	-
101-200	1 789	408	1 378	3
201-500	4 715	2 193	2 522	-
501-700	2 147	1 281	861	5
701-	1 911	1 111	799	1
Uppsala				
Summa	3 471	1 842	1 612	17
0	-	-	-	-
1-50	255	183	70	2
51-100	589	298	286	5
101-200	1 350	580	765	5
201-500	1 107	686	418	3
501-700	115	76	38	1
701-	55	19	35	1
Södermanland				
Summa	3 595	1 308	2 270	17
0	2	1	1	-
1-50	86	65	21	-
51-100	592	276	314	2
101-200	1 925	652	1 262	11
201-500	849	292	553	4
501-700	58	10	48	-
701-	83	12	71	-
Östergötland				
Summa	3 546	1 541	1 959	46
0	9	3	6	-
1-50	279	208	68	3
51-100	1 033	474	543	16
101-200	1 415	568	829	18
201-500	695	270	417	8
501-700	67	9	58	-
701-	48	9	38	1

4A. Forts

Hela riket Län Taxeringsvärde- klasser i tkr	Summa småhus- enhet, tomtmark (typkod 210-212)	Tomtmark för		
		Helårsbostad (typ- kod 210)	Fritidsbostad (typ- kod 211)	Okänd tomtmark (typkod 212)
Jönköping				
Summa	3 075	2 207	815	53
0				
1-50	711	594	108	9
51-100	1 227	829	373	25
101-200	852	588	247	17
201-500	260	181	77	2
501-700	18	12	6	-
701-	7	3	4	-
Kronoberg				
Summa	1 784	1 065	717	2
0	33	21	12	
1-50	436	365	70	1
51-100	820	377	442	1
101-200	329	195	134	-
201-500	151	99	52	-
501-700	6	5	1	-
701-	9	3	6	-
Kalmar				
Summa	5 692	2 362	3 208	122
0	232	203	17	12
1-50	1 900	1 160	667	73
51-100	1 936	649	1 255	32
101-200	1 189	241	943	5
201-500	374	86	288	-
501-700	30	14	16	-
701-	31	9	22	-
Gotland				
Summa	1 613	374	1 239	-
0	-	-	-	-
1-50	102	69	33	-
51-100	436	154	282	-
101-200	683	98	585	-
201-500	376	48	328	-
501-700	9	3	6	-
701-	7	2	5	-
Blekinge				
Summa	2 044	978	1 038	28
0	-	-	-	-
1-50	401	202	191	8
51-100	620	323	287	10
101-200	683	304	374	5
201-500	288	135	148	5
501-700	28	9	19	-
701-	24	5	19	-
Skåne				
Summa	11 648	7 437	4 116	95
0	12	4	8	-
1-50	1 713	1 104	586	23
51-100	3 455	1 851	1 575	29
101-200	2 628	1 991	613	24
201-500	3 024	1 914	1 097	13
501-700	425	279	140	6
701-	391	294	97	-

4A. Forts

Hela riket Län Taxeringsvärde- klasser i tkr	Summa småhusen- het, tomtmark (typ- kod 210-212)	Tomtmark för		
		Helårsbostad (typkod 210)	Fritidsbostad (typkod 211)	Okänd tomtmark (typkod 212)
Halland				
Summa	5 395	2 558	2 813	24
0	9	8	1	-
1-50	445	264	181	-
51-100	1 128	589	535	4
101-200	1 069	671	392	6
201-500	2 244	810	1 422	12
501-700	241	131	108	2
701-	259	85	174	-
Västra Götaland				
Summa	12 505	7 209	5 238	58
0	25	24	1	-
1-50	1 296	826	457	13
51-100	3 435	2 080	1 333	22
101-200	3 174	1 583	1 577	14
201-500	3 754	2 152	1 595	7
501-700	444	327	115	2
701-	377	217	160	-
Värmland				
Summa	4 423	2 282	2 110	31
0	-	-	-	-
1-50	1 636	1 067	552	17
51-100	1 920	877	1 032	11
101-200	631	255	375	1
201-500	209	76	131	2
501-700	12	3	9	-
701-	15	4	11	-
Örebro				
Summa	3 245	1 736	1 508	1
0	1	1	-	-
1-50	668	487	180	1
51-100	1 459	674	785	-
101-200	868	438	430	-
201-500	219	123	96	-
501-700	12	6	6	-
701-	18	7	11	-
Västmanland				
Summa	1 851	958	886	7
0	-	-	-	-
1-50	264	161	101	2
51-100	869	397	470	2
101-200	466	235	228	3
201-500	222	153	69	-
501-700	7	3	4	-
701-	23	9	14	-
Dalarna				
Summa	8 939	3 071	5 855	13
0	2	2	-	-
1-50	3 028	1 125	1 898	5
51-100	4 104	1 344	2 754	6
101-200	1 464	519	943	2
201-500	314	62	252	-
501-700	11	9	2	-
701-	16	10	6	-

4A. Forts

Hela riket Län Taxeringsvärdeklas ser i tkr	Summa småhusenhet, tomtmark (typkod 210-212)	Tomtmark för		
		Helårsbostad (typkod 210)	Fritidsbostad (typkod 211)	Okänd tomtmark (typkod 212)
Gävleborg				
Summa	3 844	1 637	2 193	14
0	7	2	5	-
1-50	1 351	677	671	3
51-100	1 486	563	913	10
101-200	711	271	439	1
201-500	245	106	139	-
501-700	13	6	7	-
701-	31	12	19	-
Västernorrland				
Summa	4 843	1 601	3 143	99
0	15		14	1
1-50	2 974	1 112	1 779	83
51-100	1 157	321	824	12
101-200	593	143	448	2
201-500	97	23	73	1
501-700	3	-	3	-
701-	4	2	2	-
Jämtland				
Summa	7 161	1 839	5 266	56
0	5	3	2	
1-50	3 762	1 092	2 637	33
51-100	2 381	504	1 860	17
101-200	802	182	615	5
201-500	191	50	140	1
501-700	11	3	8	-
701-	9	5	4	-
Västerbotten				
Summa	6 763	2 609	4 141	13
0	136	74	62	-
1-50	3 717	1 446	2 262	9
51-100	1 626	565	1 059	2
101-200	889	287	600	2
201-500	369	222	147	-
501-700	11	7	4	-
701-	15	8	7	-
Norrbotten				
Summa	7 707	2 966	4 510	231
0	607	123	420	64
1-50	4 460	1 881	2 433	146
51-100	1 664	694	959	11
101-200	742	142	590	10
201-500	208	119	89	-
501-700	2	-	2	-
701-	24	7	17	-

4B. Bebyggda småhusenheter 2003. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Län

4B. Built one- and two-dwelling units in 2003. Number of assessed units by size of total assessed value. By county, value in SEK thousand.

Hela riket	Summa				Småhus	Småhus	Fritidsbost	Småhus,
Län	småhusen				för fler än	med	ad för 1-2	tomtmark
Taxerings-	het,				två	lokaler	familjer	med
värdeklasser	bebyggd				familjer	(typkod	(typkod	byggnad,
i tkr	(typkod				(typkod	223)	221)	byggnads
	213-223)	Helårsbostad (typkod 220)			222)			värde <50
		Friliggan-	Rad- och	Ej känd				tkr (typkod
		de hus	kedjehus					213)
Hela riket								
Summa	2 091 516	1 310 995	260 786	760	6 431	6 335	378 706	127 503
0	556	3	5	3	1	-	22	522
1-100	113 794	8 975	417	12	25	79	18 676	85 610
101-200	195 412	86 215	3 427	47	137	671	78 797	26 118
201-400	507 170	336 865	26 387	117	338	2 139	130 846	10 478
401-700	567 022	395 366	77 003	229	596	1 702	88 783	3 343
701-1000	307 666	204 518	69 424	163	525	725	31 457	854
1001-1500	232 742	148 408	65 638	124	698	528	16 955	391
1501-2000	89 757	69 158	12 709	40	499	241	6 970	140
2001-	77 397	61 487	5 776	25	3 612	250	6 200	47
Stockholm								
Summa	285 632	139 098	68 670	174	753	432	70 566	5 939
0	19	1	5	-	1	-	1	11
1-100	1 215	3	-	-	-	-	1 121	91
101-200	2 148	43	-	-	3	-	1 269	833
201-400	15 746	1 081	6	4	3	12	12 614	2 026
401-700	35 679	6 688	2 409	37	10	37	24 592	1 906
701-1000	44 995	13 412	18 115	38	24	56	12 788	562
1001-1500	83 241	37 208	36 817	52	77	100	8 650	337
1501-2000	48 695	35 927	7 763	28	29	81	4 737	130
2001-	53 894	44 735	3 555	15	606	146	4 794	43
Uppsala								
Summa	63 031	38 094	8 461	32	117	128	13 778	2 421
0	1	-	-	-	-	-	1	-
1-100	759	7	-	-	-	-	230	522
101-200	2 833	292	21	-	-	3	1 450	1 067
201-400	13 511	5 726	470	2	1	35	6 601	676
401-700	16 609	11 408	1 256	16	4	51	3 775	99
701-1000	12 229	8 340	2 834	9	6	22	973	45
1001-1500	10 676	7 231	2 884	5	5	9	532	10
1501-2000	4 618	3 637	826	-	4	8	142	1
2001-	1 795	1 453	170	-	97	-	74	1
Södermanland								
Summa	64 033	36 536	7 678	15	184	114	16 965	2 541
0	1	1	-	-	-	-	1	1
1-100	857	7	7	-	-	-	546	304
101-200	3 127	159	1	1	1	1	1 447	1 518
201-400	14 366	5 109	468	2	2	21	8 220	544
401-700	27 060	16 579	5 222	8	3	49	5 044	155
701-1000	13 538	10 705	1 670	3	8	21	1 118	13
1001-1500	3 974	3 269	267	1	28	18	386	5
1501-2000	672	496	23	23	20	1	130	2
2001-	438	212	27	27	123	3	73	73

4B. Forts

Hela riket	Summa småhusen	Helårsbostad (typkod 220)			Småhus för fler än två familjer (typkod 222)	Småhus med lokaler (typkod 223)	Fritidsbostad för 1-2 familjer (typkod 221)	Småhus, tomtmark med byggnad, värde <50 tkr (typkod 213)
Län	het, bebyggd (typkod 213-223)	Friliggande hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Taxeringsvärdeklasser i tkr								
Östergötland								
Summa	88 955	54 290	13 673	22	238	274	15 682	4 776
0	1	1	-	-	-	-	-	-
1-100	2 683	42	-	-	-	1	768	1 872
101-200	5 851	1 150	33	3	2	14	2 946	1 703
201-400	20 901	11 844	1 068	2	9	81	7 011	886
401-700	31 007	21 750	5 740	6	20	94	3 190	207
701-1000	18 033	12 075	4 769	9	15	61	1 010	94
1001-1500	8 721	6 181	1 862	2	20	13	631	12
1501-2000	1 247	977	153	-	13	9	94	1
2001-	511	270	48	-	159	1	32	1
Jönköping								
Summa	76 811	58 603	7 281	24	286	239	7 764	2 614
0	-	-	-	-	-	-	-	-
1-100	2 243	34	2	3	-	1	699	1 504
101-200	7 138	3 406	171	1	4	29	2 654	873
201-400	21 241	16 026	1 321	5	19	95	3 548	227
401-700	29 819	24 866	4 070	10	25	77	761	10
701-1000	11 757	10 358	1 256	1	38	21	83	-
1001-1500	3 645	3 166	414	3	36	9	17	-
1501-2000	679	616	19	1	35	6	2	-
2001-	289	131	28	-	129	1	-	-
Kronoberg								
Summa	47 358	36 134	3 073	14	325	138	5 793	1 881
0	-	-	-	-	-	-	-	-
1-100	1 698	25	-	1	1	-	318	1 353
101-200	5 527	2 776	135	1	-	8	2 227	380
201-400	17 209	13 890	573	5	28	60	2 524	129
401-700	13 633	11 837	1 045	6	73	48	606	18
701-1000	6 793	5 444	1 219	1	41	8	79	1
1001-1500	2 160	1 966	93	-	56	10	35	-
1501-2000	202	157	6	-	34	3	2	-
2001-	136	39	2	-	92	1	2	-
Kalmar								
Summa	79 874	51 682	5 039	12	244	368	18 414	4 115
0	5	-	-	-	-	-	-	5
1-100	3 904	154	33	-	2	1	849	2 865
101-200	12 154	6 909	186	2	3	63	4 136	855
201-400	29 742	19 198	1 585	3	26	178	8 485	267
401-700	24 699	17 927	2 643	4	44	99	3 882	100
701-1000	6 563	5 360	329	1	29	16	807	21
1001-1500	1 931	1 506	154	2	40	10	217	2
1501-2000	510	399	55	-	25	-	31	-
2001-	366	229	54	-	75	1	7	-

4B. Forts

Hela riket	Summa småhusen	Helårsbostad (typkod 220)			Småhus för fler än två familjer (typkod 222)	Småhus med lokaler (typkod 223)	Fritidsbostad för 1-2 familjer (typkod 221)	Småhus, tomtmark med byggnad, byggnads värde <50 tkr (typkod 213)
Län	het, bebyggd (typkod 213-223)	Friliggande hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Gotland								
Summa	19 066	10 444	754	5	106	56	6 796	905
0	-	-	-	-	-	-	-	-
1-100	277	1	-	-	-	-	69	207
101-200	1 195	89	-	-	-	-	647	459
201-400	5 615	2 403	7	2	2	7	2 979	215
401-700	6 970	4 510	77	2	10	24	2 325	22
701-1000	3 202	2 264	326	1	8	17	584	2
1001-1500	1 295	939	182	-	10	4	160	-
1501-2000	302	158	106	-	10	3	25	-
2001-	210	80	56	-	66	1	7	-
Blekinge								
Summa	47 288	34 098	2 862	11	94	179	8 271	1 773
0	1	1	-	-	-	-	-	-
1-100	1 357	16	-	1	-	-	392	948
101-200	3 602	1 207	2	3	5	8	1 793	584
201-400	14 986	10 568	487	2	10	65	3 679	175
401-700	19 479	15 716	1 782	3	19	73	1 828	58
701-1000	5 750	4 791	476	2	4	24	445	8
1001-1500	1 611	1 387	102	-	6	6	110	-
1501-2000	336	300	10	-	7	2	17	-
2001-	166	112	3	-	43	1	7	-
Skåne								
Summa	243 195	169 113	36 974	88	1 238	1 335	30 996	3 451
0	-	-	-	-	-	-	-	-
1-100	2 991	55	-	1	-	1	928	2 006
101-200	12 234	4 999	224	2	-	48	6 011	950
201-400	50 097	38 194	2 106	9	18	346	9 069	355
401-700	69 094	51 789	9 150	26	75	416	7 522	116
701-1000	49 514	33 155	12 076	19	67	231	3 946	20
1001-1500	39 220	26 146	10 512	24	105	167	2 263	3
1501-2000	12 005	9 165	2 027	4	97	63	648	1
2001-	8 040	5 610	879	3	876	63	609	-
Halland								
Summa	85 148	55 375	7 684	49	234	274	20 110	1 422
0	3	-	-	-	-	-	3	-
1-100	2 753	22	-	-	-	2	2 144	585
101-200	4 044	923	3	-	2	10	2 722	384
201-400	14 392	9 416	332	1	5	102	4 207	329
401-700	26 903	16 819	2 906	20	31	97	6 922	108
701-1000	17 501	11 649	3 075	14	49	32	2 669	13
1001-1500	13 893	11 508	1 233	13	47	23	1 067	2
1501-2000	3 544	3 231	53	-	31	4	225	-
2001-	2 115	1 807	82	1	69	4	151	1

4B. Forts

Hela riket	Summa	Helårsbostad (typkod 220)			Småhus för fler än två familjer (typkod 222)	Småhus med lokaler (typkod 223)	Fritidsbostad för 1-2 familjer (typkod 221)	Småhus, tomtmark med byggnad, byggnads värde <50 tkr (typkod 213)
Län	småhusen het, Taxerings- värdeklasser i tkr	bebyggd (typkod 213-223)	Friliggan- de hus	Rad- och kedjehus	Ej känd			
Västra Götaland								
Summa	330 816	220 752	45 240	167	1 066	865	51 989	10 737
0	7	-	-	3	-	-	1	3
1-100	7 408	132	1	1	1	2	1 586	5 685
101-200	19 544	8 042	262	9	7	49	8 313	2 862
201-400	71 094	48 213	3 494	31	57	312	17 252	1 735
401-700	101 737	68 196	16 814	57	92	226	15 981	371
701-1000	64 083	45 258	13 349	37	65	115	5 200	59
1001-1500	44 429	32 625	9 136	16	125	88	2 422	17
1501-2000	14 437	11 988	1 476	7	82	51	829	4
2001-	8 077	6 298	708	6	637	22	405	1
Värmland								
Summa	79 563	55 152	5 132	16	175	239	11 642	7 207
0	1	-	-	-	-	-	-	1
1-100	6 333	220	118	1	1	3	871	5 119
101-200	16 078	8 535	400	4	8	69	5 405	1 657
201-400	30 454	24 118	1 474	6	6	112	4 354	384
401-700	18 859	15 566	2 379	3	29	42	800	40
701-1000	5 742	4 888	671	2	13	8	155	5
1001-1500	1 715	1 569	75	-	18	4	48	1
1501-2000	215	186	6	-	16	-	7	-
2001-	166	70	9	-	84	1	2	-
Örebro								
Summa	64 001	44 844	6 768	17	178	140	7 110	4 944
0	-	-	-	-	-	-	-	-
1-100	3 472	99	-	-	-	-	334	3 039
101-200	9 178	4 609	240	1	2	21	2 840	1 465
201-400	21 746	16 305	1 805	5	8	52	3 156	415
401-700	18 650	15 323	2 564	6	6	34	693	24
701-1000	6 963	5 071	1 784	3	16	17	71	1
1001-1500	3 445	3 098	307	2	10	13	15	-
1501-2000	341	295	25	-	17	3	1	-
2001-	206	44	43	-	119	-	-	-
Västmanland								
Summa	58 440	37 628	9 986	21	87	107	8 119	2 492
0	-	-	-	-	-	-	-	-
1-100	1 907	12	10	-	-	-	361	1 524
101-200	4 824	971	168	2	2	3	2 945	733
201-400	15 194	10 101	1 330	4	2	48	3 499	210
401-700	20 601	14 495	5 048	8	1	36	991	22
701-1000	10 653	7 487	2 907	6	10	14	226	3
1001-1500	4 049	3 577	384	1	18	4	65	-
1501-2000	887	755	100	-	11	1	20	-
2001-	325	230	39	-	43	1	12	-

4B. Forts

Hela riket	Summa småhusen	Helårsbostad (typkod 220)			Småhus för fler än två familjer (typkod 222)	Småhus med lokaler (typkod 223)	Fritidsbostad för 1-2 familjer (typkod 221)	Småhus, tomtmark med byggnads värde <50 tkr (typkod 213)
Län	het, bebyggd (typkod 213-223)	Friliggande hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Dalarna								
Summa	104 024	61 084	5 234	22	252	227	21 510	15 695
0	1	-	-	-	-	-	1	-
1-100	12 764	56	2	-	-	-	590	12 116
101-200	16 003	5 098	235	5	3	18	7 630	3 014
201-400	36 965	25 417	1 911	10	10	107	8 966	544
401-700	31 075	24 739	2 700	5	28	78	3 504	21
701-1000	6 048	5 028	326	2	31	14	647	-
1001-1500	894	672	38	-	31	8	145	-
1501-2000	98	59	5	-	17	1	16	-
2001-	176	15	17	-	132	1	11	-
Gävleborg								
Summa	80 305	49 228	6 587	17	294	285	13 432	10 462
0	4	-	-	-	-	-	-	4
1-100	8 928	219	41	2	2	2	913	7 749
101-200	14 692	6 301	364	-	39	35	5 903	2 050
201-400	29 648	21 499	2 191	9	18	148	5 174	609
401-700	19 666	14 918	3 410	1	25	73	1 196	43
701-1000	5 501	4 820	492	2	25	17	140	5
1001-1500	1 391	1 230	46	3	23	9	79	1
1501-2000	248	179	30	-	16	-	22	1
2001-	227	62	13	-	146	1	5	-
Västernorrland								
Summa	72 642	45 877	5 666	10	65	286	10 317	10 421
0	1	-	-	-	-	-	-	1
1-100	12 150	2 121	27	1	2	15	956	9 028
101-200	16 027	10 288	324	3	8	106	4 144	1 154
201-400	24 877	17 840	2 474	3	14	107	4 207	232
401-700	15 916	12 334	2 571	3	21	45	936	6
701-1000	3 123	2 790	253	-	9	11	60	-
1001-1500	511	483	11	-	4	2	11	-
1501-2000	22	19	-	-	1	-	2	-
2001-	15	2	6	-	6	-	1	-
Jämtland								
Summa	48 158	21 129	2 623	14	248	196	13 840	10 108
0	11	-	-	-	-	-	8	3
1-100	11 141	915	33	1	4	12	1 134	9 042
101-200	11 673	5 017	224	4	21	63	5 429	915
201-400	13 983	7 709	477	4	51	86	5 524	132
401-700	7 393	4 436	1 417	2	40	24	1 461	13
701-1000	3 002	2 308	454	3	33	4	198	2
1001-1500	797	689	18	-	21	5	63	1
1501-2000	87	51	-	-	18	1	17	-
2001-	71	4	-	-	60	1	6	-

4B. Forts

Hela riket								Småhus, tomtmark med byggnad, byggnads värde <50 tkr (typkod 213)
Län	Summa småhusen het, bebyggd (typkod 213-223)	Helårsbostad (typkod 220)			Småhus för fler än två familjer (typkod 222)	Småhus med lokaler (typkod 223)	Fritidsbost ad för 1-2 familjer (typkod 221)	
Taxerings- värdeklasser i tkr		Friliggan- de hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Västerbotten								
Summa	73 759	41 101	6 854	14	105	270	15 037	10 378
0	66	-	-	-	-	-	1	65
1-100	13 002	2 096	50	-	6	26	1 903	8 921
101-200	13 694	7 023	205	4	7	69	5 192	1 194
201-400	19 822	12 679	1 001	-	25	99	5 822	196
401-700	14 596	10 687	1 913	4	16	43	1 931	2
701-1000	7 754	4 969	2 587	6	17	10	165	-
1001-1500	4 210	3 116	1 046	-	7	19	22	-
1501-2000	499	469	20	-	6	3	1	-
2001-	116	62	32	-	21	1	-	-
Norrbottnen								
Summa	79 417	50 733	4 547	16	142	183	10 575	13 221
0	434	-	-	-	-	-	5	429
1-100	15 952	2 739	100	-	6	13	1 964	11 130
101-200	13 846	8 378	229	2	21	54	3 694	1 468
201-400	25 581	19 529	1 807	8	24	66	3 955	192
401-700	17 577	14 783	1 887	2	24	36	843	2
701-1000	4 922	4 346	456	4	17	6	93	-
1001-1500	934	842	57	-	11	7	17	-
1501-2000	113	94	6	-	10	1	2	-
2001-	58	22	5	-	29	-	2	-

5. Bebyggda småhusenheter 2003 (typkod 220, 221) ägda av fysiska personer. Antal ägare per taxeringsenhet med ägarandel minst 1 procent, genomsnittligt totalt taxeringsvärde för hela taxeringsenheten och genomsnittlig ägarandel i procent fördelade efter kön. Län, taxeringsvärden i 1 000 kr

5. Built one- and two-dwelling units in 2003 (type codes 220, 221) owned by private persons. Number of owners per assessed unit, owning at least 1 per cent, average total assessed value for whole assessed unit and average owned share in per cent by sex. By county, value in SEK thousand.

Hela riket	Helårsbostad för 1-2 familjer (typkod 220)			Fritidsbostad för 1-2 familjer (typkod 221)		
Län	Antal ägare	Genomsnittligt taxeringsvärde	Genomsnittlig ägarandel (%)	Antal ägare	Genomsnittligt taxeringsvärde	Genomsnittlig ägarandel (%)
Kön						
Hela riket						
Alla	2 378 032	790	64	538 346	488	66
Män	1 296 685	776	67	281 312	484	67
Kvinnor	1 081 347	808	61	257 034	493	64
Stockholm						
Alla	330 823	1 644	61	104 102	911	65
Män	174 480	1 640	63	53 237	920	66
Kvinnor	156 343	1 648	59	50 865	902	64
Uppsala						
Alla	72 227	941	63	19 876	458	67
Män	39 337	925	66	10 476	457	69
Kvinnor	32 890	960	59	9 400	459	65
Södermanland						
Alla	69 205	681	62	24 975	432	66
Män	37 430	678	65	12 765	429	67
Kvinnor	31 775	685	59	12 210	434	65
Östergötland						
Alla	107 425	684	62	23 254	405	65
Män	58 289	677	64	12 162	406	66
Kvinnor	49 136	693	58	11 092	404	63
Jönköping						
Alla	100 938	577	63	10 056	251	66
Män	55 830	570	66	5 497	252	68
Kvinnor	45 108	586	59	4 559	251	63
Kronoberg						
Alla	57 250	535	65	5 413	276	65
Män	31 986	527	68	2 981	275	67
Kvinnor	25 264	545	60	2 432	277	63
Kalmar						
Alla	82 272	485	66	26 664	351	63
Män	45 228	478	69	13 436	349	63
Kvinnor	37 044	493	62	13 228	354	63
Gotland						
Alla	16 649	683	65	10 295	440	63
Män	8 927	680	67	5 118	445	63
Kvinnor	7 722	687	62	5 177	434	63
Blekinge						
Alla	54 238	560	66	11 749	367	64
Män	30 052	553	69	6 210	367	65
Kvinnor	24 186	567	62	5 539	368	62
Skåne						
Alla	315 152	826	63	43 448	572	65
Män	169 465	812	66	22 104	558	66
Kvinnor	145 687	842	61	21 344	587	64

5. Forts

Hela riket	Helårsbostad för 1-2 familjer (typkod 220)			Fritidsbostad för 1-2 familjer (typkod 221)		
Län	Antal ägare	Genomsnitt- ligt taxerings- värde	Genomsnittlig ägarandel (%)	Antal ägare	Genomsnitt- ligt taxerings- värde	Genomsnittlig ägarandel (%)
Kön						
Halland						
Alla	92 897	850	65	28 526	515	65
Män	51 227	838	68	14 563	510	66
Kvinnor	41 670	865	61	13 963	520	64
Västra Götaland						
Alla	403 154	787	64	73 224	499	65
Män	220 005	776	67	38 650	495	67
Kvinnor	183 149	801	60	34 574	504	63
Värmland						
Alla	86 788	439	67	13 800	240	68
Män	47 952	432	70	7 298	238	70
Kvinnor	38 836	447	63	6 502	242	66
Örebro						
Alla	77 272	523	65	9 929	251	68
Män	43 002	514	68	5 396	252	71
Kvinnor	34 270	535	61	4 533	250	66
Västmanland						
Alla	73 349	642	63	11 588	286	68
Män	40 210	633	66	6 171	290	69
Kvinnor	33 139	652	59	5 417	282	66
Dalarna						
Alla	93 260	447	68	30 610	296	64
Män	51 747	444	71	16 069	298	65
Kvinnor	41 513	450	64	14 541	294	63
Gävleborg						
Alla	81 591	446	66	19 152	247	68
Män	45 238	442	69	10 209	246	70
Kvinnor	36 353	452	62	8 943	248	65
Västernorrland						
Alla	75 970	377	66	14 853	234	68
Män	42 066	373	69	7 944	235	70
Kvinnor	33 904	382	62	6 909	232	65
Jämtland						
Alla	34 090	425	67	20 854	246	60
Män	18 721	420	69	11 008	247	61
Kvinnor	15 369	432	63	9 846	246	59
Västerbotten						
Alla	73 202	533	63	21 735	250	66
Män	39 961	521	66	11 933	248	69
Kvinnor	33 241	547	60	9 802	252	63
Norrbotten						
Alla	80 280	414	67	14 243	225	71
Män	45 532	405	70	8 085	221	74
Kvinnor	34 748	426	62	6 158	230	67

6A. Bebyggda småhusenheter 2003. Småhus för 1-2 familjer (typkod 220). Friliggande hus resp.- rad- och kedjehus. Genomsnittligt byggnadsvärde, genomsnittlig bostadsyta samt antal värderingsenheter med uppgift om yta efter byggnadsperiod. Län, värden i 1 000 kr, yta i kvm

6A. Built one- and two-dwelling units in 2003. Permanent dwellings for 1-2 families (type code 220). Detached, terraced and linked houses. Average value of building, average useful floor space and number of valuation units with data on floor space by construction period. By county, value in SEK thousand, floorspace in sq.m.

Hela riket Län Byggnads- period (Värdeår)	Småhus för 1-2 familjer (typkod 220)					
	Friliggande hus			Rad- och kedjehus		
	Antal värderingsen- heter	Byggnads- värde, genomsnitt	Bostadsyta, genomsnitt	Antal värderings- enheter	Byggnads- värde, genomsnitt	Bostadsyta, genomsnitt
Hela riket						
Summa	1 321 056	488	122	276 302	542	120
-1929	197 568	354	122	6 065	565	113
1930-1949	258 393	386	115	5 975	515	108
1950-1969	358 557	457	114	74 127	531	113
1970-1979	284 007	552	133	130 984	545	126
1980-1989	142 971	597	131	40 353	545	119
1990-1999	61 252	799	133	16 517	516	107
2000-2002	18 308	1 109	141	2 281	885	119
Stockholm						
Summa	140 205	1 059	129	70 292	738	121
-1929	16 540	1 026	136	566	879	103
1930-1949	30 436	940	114	672	773	108
1950-1969	37 017	1 002	122	20 158	743	118
1970-1979	24 160	1 110	140	34 495	711	125
1980-1989	15 263	1 120	137	10 103	755	118
1990-1999	11 539	1 252	141	3 442	837	115
2000-2002	5 250	1 418	147	856	960	119
Uppsala						
Summa	38 515	583	122	8 944	658	122
-1929	5 106	382	124	89	596	110
1930-1949	6 030	444	114	92	664	92
1950-1969	9 325	537	110	1 800	663	117
1970-1979	9 639	672	130	4 782	656	124
1980-1989	4 830	655	130	1 594	660	123
1990-1999	2 623	808	135	506	638	124
2000-2002	962	1 101	141	81	766	124
Södermanland						
Summa	36 979	460	121	8 178	430	119
-1929	6 178	371	129	121	566	137
1930-1949	6 960	363	113	79	480	121
1950-1969	9 830	443	110	1 644	378	104
1970-1979	8 077	536	129	4 746	452	124
1980-1989	3 830	561	129	1 198	425	123
1990-1999	1 727	597	124	382	324	110
2000-2002	377	858	134	8	769	127
Östergötland						
Summa	54 852	443	122	14 069	502	121
-1929	9 122	304	124	246	614	141
1930-1949	11 189	331	114	217	431	109
1950-1969	14 585	435	111	3 486	480	113
1970-1979	11 397	539	133	6 813	506	124
1980-1989	5 378	549	131	2 688	499	124
1990-1999	2 424	689	133	562	549	120
2000-2002	757	927	146	57	891	140

6A. Forts

Hela riket Län Byggnads- period (Värdeår)	Småhus för 1-2 familjer (typkod 220)					
	Friliggande hus			Rad- och kedjehus		
	Antal värderingsen- heter	Byggnads- värde, genomsnitt	Bostadsyta, genomsnitt	Antal värderings- enheter	Byggnads- värde, genomsnitt	Bostadsyta, genomsnitt
Jönköping						
Summa	58 936	402	130	7 918	397	119
-1929	7 647	299	138	65	428	144
1930-1949	11 260	327	134	228	250	90
1950-1969	17 825	383	120	1 718	362	111
1970-1979	13 908	459	133	4 026	403	125
1980-1989	5 998	487	133	1 393	439	120
1990-1999	1 805	615	132	431	352	105
2000-2002	493	938	142	57	865	116
Kronoberg						
Summa	36 244	366	128	3 218	433	122
-1929	5 068	242	130	2	201	142
1930-1949	6 623	269	125	20	313	95
1950-1969	10 280	349	117	1 119	391	113
1970-1979	9 255	437	137	1 315	461	133
1980-1989	3 637	470	135	565	433	121
1990-1999	1 060	598	133	159	458	103
2000-2002	321	919	146	38	700	115
Kalmar						
Summa	52 326	323	117	5 785	351	118
-1929	9 390	232	116	97	621	135
1930-1949	11 621	244	114	80	318	112
1950-1969	14 133	311	110	940	331	106
1970-1979	10 853	405	126	2 956	385	129
1980-1989	4 679	461	128	1 095	314	114
1990-1999	1 449	555	126	616	245	87
2000-2002	201	700	121	1	2 003	205
Gotland						
Summa	10 827	428	110	880	613	111
-1929	2 662	327	104	240	780	112
1930-1949	2 478	386	107	55	939	123
1950-1969	2 060	456	104	161	560	105
1970-1979	1 763	501	120	125	655	119
1980-1989	1 314	526	124	231	415	107
1990-1999	480	523	114	45	309	117
2000-2002	70	631	112	23	800	111
Blekinge						
Summa	34 245	370	116	2 915	412	125
-1929	5 674	255	108	77	454	133
1930-1949	7 473	273	106	30	505	149
1950-1969	9 406	358	110	672	327	105
1970-1979	7 149	467	131	1 651	432	132
1980-1989	3 267	504	129	378	470	129
1990-1999	996	604	124	106	366	109
2000-2002	280	851	135	1	592	112

6A. Forts

Hela riket Län Byggnads- period (Värdeår)	Småhus för 1-2 familjer (typkod 220)					
	Friliggande hus			Rad- och kedjehus		
	Antal värderingsen- heter	Byggnads- värde, genomsnitt	Bostadsyta, genomsnitt	Antal värderings- enheter	Byggnads- värde, genomsnitt	Bostadsyta, genomsnitt
Skåne						
Summa	170 053	520	127	38 971	588	123
-1929	32 446	354	117	3 236	452	102
1930-1949	29 969	382	116	1 754	518	112
1950-1969	42 534	506	119	10 096	584	116
1970-1979	40 089	616	143	15 109	617	134
1980-1989	15 170	674	139	5 820	594	124
1990-1999	6 881	862	136	2 629	571	110
2000-2002	2 964	1 069	141	327	1 138	138
Halland						
Summa	55 879	551	126	9 748	438	113
-1929	5 463	313	118	127	370	110
1930-1949	8 716	363	118	169	387	98
1950-1969	14 684	484	117	2 589	452	113
1970-1979	15 021	600	134	2 933	525	130
1980-1989	7 188	710	136	1 846	418	110
1990-1999	3 670	909	138	1 968	303	91
2000-2002	1 137	1 167	143	116	709	109
Västra Götaland						
Summa	221 751	505	122	47 527	518	118
-1929	31 797	343	117	754	885	133
1930-1949	43 194	395	115	1 515	671	111
1950-1969	58 145	472	114	13 866	476	111
1970-1979	47 025	566	130	22 647	524	125
1980-1989	26 674	635	131	5 455	497	117
1990-1999	11 709	819	136	2 787	496	103
2000-2002	3 207	1 044	139	503	740	108
Värmland						
Summa	55 428	298	119	5 456	338	119
-1929	8 711	214	123	51	330	116
1930-1949	12 269	220	111	248	90	80
1950-1969	14 898	282	109	1 578	303	108
1970-1979	12 617	378	130	2 838	386	132
1980-1989	5 368	402	126	424	335	116
1990-1999	1 325	475	125	284	264	96
2000-2002	240	692	127	33	417	104
Örebro						
Summa	45 193	347	119	7 700	371	117
-1929	8 340	253	120	79	581	167
1930-1949	10 670	261	111	197	226	99
1950-1969	11 911	342	109	2 337	367	104
1970-1979	8 871	439	132	3 772	401	128
1980-1989	3 657	463	129	838	307	110
1990-1999	1 390	561	128	435	238	97
2000-2002	354	895	139	42	834	122

6A. Forts

Hela riket Län Byggnads- period (Värdeår)	Småhus för 1-2 familjer (typkod 220)					
	Friliggande hus			Rad- och kedjehus		
	Antal värderingsen- heter	Byggnads- värde, genomsnitt	Bostadsyta, genomsnitt	Antal värderings- enheter	Byggnads- värde, genomsnitt	Bostadsyta, genomsnitt
Västmanland						
Summa	38 106	437	123	11 211	410	119
-1929	5 294	311	128	38	347	143
1930-1949	6 912	335	117	138	314	109
1950-1969	10 470	418	112	3 980	419	117
1970-1979	8 399	509	133	4 511	383	122
1980-1989	4 718	532	129	1 717	466	120
1990-1999	1 884	595	127	781	396	111
2000-2002	429	946	139	46	802	115
Dalarna						
Summa	62 028	313	115	5 649	325	118
-1929	10 368	220	117	102	271	123
1930-1949	12 466	237	112	27	354	134
1950-1969	17 593	291	106	1 225	243	98
1970-1979	12 418	402	124	3 234	356	125
1980-1989	7 015	423	122	811	350	122
1990-1999	1 974	483	122	247	263	110
2000-2002	194	555	109	3	641	128
Gävleborg						
Summa	49 706	301	117	6 958	331	114
-1929	11 233	225	122	104	385	122
1930-1949	10 990	243	113	211	225	94
1950-1969	12 835	300	107	1 630	287	102
1970-1979	7 657	393	125	3 688	362	122
1980-1989	5 367	390	125	1 168	325	112
1990-1999	1 390	475	120	155	220	103
2000-2002	234	675	125	2	157	54
Västernorrland						
Summa	46 103	261	121	5 889	303	119
-1929	6 972	179	129	15	209	130
1930-1949	10 251	182	115	104	216	100
1950-1969	13 888	260	112	1 575	268	107
1970-1979	8 543	340	131	3 405	315	124
1980-1989	4 854	351	128	550	358	126
1990-1999	1 436	437	125	238	275	105
2000-2002	159	597	120	2	897	136
Jämtland						
Summa	21 328	283	116	2 710	359	115
-1929	2 804	205	129	10	422	134
1930-1949	4 065	208	115	31	142	102
1950-1969	6 385	252	105	648	334	104
1970-1979	4 319	349	120	1 391	371	119
1980-1989	2 836	363	124	530	370	118
1990-1999	826	488	123	88	399	107
2000-2002	93	665	122	12	61	33

6A. Forts

Hela riket Län Byggnads- period (Värdeår)	Småhus för 1-2 familjer (typkod 220)					
	Friliggande hus			Rad- och kedjehus		
	Antal värderingsen- heter	Byggnads- värde, genomsnitt	Bostadsyta, genomsnitt	Antal värderings- enheter	Byggnads- värde, genomsnitt	Bostadsyta, genomsnitt
Västerbotten						
Summa	41 301	342	123	7 592	466	122
-1929	3 735	242	133	15	344	142
1930-1949	7 404	238	123	84	206	136
1950-1969	13 468	324	115	1 620	469	120
1970-1979	9 220	386	128	3 803	487	123
1980-1989	5 048	417	127	1 447	413	121
1990-1999	2 069	548	122	554	437	117
2000-2002	357	842	128	69	881	122
Norrbottn						
Summa	51 051	289	117	4 692	331	119
-1929	3 018	207	120	31	374	134
1930-1949	7 417	178	111	24	264	107
1950-1969	17 285	264	107	1 285	278	104
1970-1979	13 627	341	128	2 744	344	125
1980-1989	6 880	343	124	502	352	120
1990-1999	2 595	430	120	102	509	126
2000-2002	229	642	122	4	900	141

**6B. Bebyggda småhusenheter 2003. Fritidshus för 1-2 familjer (typkod 221).
Genomsnittligt byggnadsvärde, genomsnittlig bostadsyta samt antal
värderingsenheter med uppgift om yta efter byggnadsperiod. Län, värden i 1 000 kr,
yta i kvm**

6B. Built one- and two-dwelling units in 2003 for seasonal and secondary use for 1-2 families (type code 221). Average value of building, average useful floor space and number of valuation units with data on floor space by construction period. By county, value in SEK thousand, floor space in sq.m.

Hela riket Län Byggnadsperiod (Värdeår)	Fritidshus för 1-2 familjer (typkod 221)		
	Antal värderings- enheter	Byggnadsvärde, genomsnitt	Bostadsyta, genomsnitt
Hela riket			
Summa	383 420	196	65
-1929	58 920	165	80
1930-1949	41 421	179	70
1950-1969	119 192	168	58
1970-1979	91 448	193	62
1980-1989	42 685	246	66
1990-1999	23 463	301	68
2000-2002	6 291	416	74
Stockholm			
Summa	72 482	277	61
-1929	7 211	310	80
1930-1949	8 437	264	59
1950-1969	26 604	227	54
1970-1979	17 450	263	61
1980-1989	7 715	344	65
1990-1999	3 982	424	68
2000-2002	1 083	613	79
Uppsala			
Summa	13 836	189	64
-1929	2 427	149	74
1930-1949	1 107	178	74
1950-1969	3 907	152	55
1970-1979	3 890	177	59
1980-1989	1 511	264	67
1990-1999	799	345	73
2000-2002	195	480	78
Södermanland			
Summa	17 121	184	63
-1929	2 805	146	74
1930-1949	1 664	157	66
1950-1969	4 612	152	55
1970-1979	4 878	187	60
1980-1989	1 917	248	65
1990-1999	1 054	305	66
2000-2002	191	359	70

6B. Forts

Hela riket Län Byggnadsperiod (Värdeår)	Fritidshus för 1-2 familjer (typkod 221)		
	Antal värderings- enheter	Byggnadsvärde, genomsnitt	Bostadsyta, genomsnitt
Östergötland			
Summa	15 914	152	65
-1929	3 349	117	78
1930-1949	1 629	130	70
1950-1969	4 137	119	56
1970-1979	4 143	155	61
1980-1989	1 518	228	68
1990-1999	901	286	68
2000-2002	237	326	66
Jönköping			
Summa	7 786	127	69
-1929	1 968	107	87
1930-1949	1 162	116	76
1950-1969	2 266	112	58
1970-1979	1 353	136	60
1980-1989	577	177	63
1990-1999	361	222	62
2000-2002	99	266	62
Kronoberg			
Summa	5 730	133	73
-1929	1 901	108	89
1930-1949	790	124	80
1950-1969	1 141	125	61
1970-1979	1 143	137	60
1980-1989	472	176	64
1990-1999	215	256	68
2000-2002	68	323	68
Kalmar			
Summa	18 635	169	67
-1929	3 923	118	77
1930-1949	1 871	143	76
1950-1969	4 675	148	59
1970-1979	4 470	182	63
1980-1989	2 080	226	66
1990-1999	1 291	260	67
2000-2002	325	320	70
Gotland			
Summa	6 989	205	64
-1929	1 616	186	77
1930-1949	654	185	70
1950-1969	1 466	162	54
1970-1979	1 376	200	59
1980-1989	894	240	62
1990-1999	714	276	63
2000-2002	269	336	67
Blekinge			
Summa	8 289	167	64
-1929	1 595	115	71
1930-1949	803	139	70
1950-1969	2 806	140	57
1970-1979	1 740	181	62
1980-1989	775	249	68
1990-1999	442	304	69
2000-2002	128	422	76

6B. Forts

Hela riket Län	Fritidshus för 1-2 familjer (typkod 221)		
Byggnadsperiod (Värdeår)	Antal värderings- enheter	Byggnadsvärde, genomsnitt	Bostadsyta, genomsnitt
Skåne			
Summa	31 674	262	74
-1929	6 931	215	84
1930-1949	4 296	251	78
1950-1969	9 909	224	65
1970-1979	6 360	262	70
1980-1989	2 310	374	78
1990-1999	1 363	479	79
2000-2002	505	665	88
Halland			
Summa	20 329	236	65
-1929	1 419	171	80
1930-1949	2 287	199	66
1950-1969	9 242	203	59
1970-1979	4 278	258	67
1980-1989	1 763	316	69
1990-1999	991	401	72
2000-2002	349	512	75
Västra Götaland			
Summa	52 477	205	65
-1929	8 916	187	74
1930-1949	6 044	178	67
1950-1969	18 842	169	57
1970-1979	11 363	220	65
1980-1989	4 401	291	70
1990-1999	2 218	329	70
2000-2002	693	469	78
Värmland			
Summa	11 674	119	68
-1929	2 438	100	88
1930-1949	1 559	107	76
1950-1969	2 878	101	60
1970-1979	2 532	117	59
1980-1989	1 197	150	63
1990-1999	886	182	62
2000-2002	184	237	62
Örebro			
Summa	7 138	123	67
-1929	1 743	98	79
1930-1949	983	106	70
1950-1969	1 908	109	59
1970-1979	1 456	131	61
1980-1989	602	171	65
1990-1999	342	219	69
2000-2002	104	242	65
Västmanland			
Summa	8 143	142	63
-1929	1 719	117	76
1930-1949	985	133	69
1950-1969	2 480	125	55
1970-1979	1 841	140	58
1980-1989	719	198	63
1990-1999	329	290	68
2000-2002	70	301	65

6B. Forts

Hela riket Län Byggnadsperiod (Värdeår)	Fritidshus för 1-2 familjer (typkod 221)		
	Antal värderings- enheter	Byggnadsvärde, genomsnitt	Bostadsyta, genomsnitt
Dalarna			
Summa	22 104	163	66
-1929	3 136	113	80
1930-1949	1 682	132	78
1950-1969	4 981	124	59
1970-1979	5 948	155	60
1980-1989	3 968	214	67
1990-1999	1 913	250	67
2000-2002	476	318	72
Gävleborg			
Summa	13 417	121	66
-1929	2 362	105	89
1930-1949	1 383	103	72
1950-1969	3 807	103	58
1970-1979	3 200	113	59
1980-1989	1 567	157	64
1990-1999	910	198	64
2000-2002	188	244	62
Västernorrland			
Summa	10 308	116	68
-1929	1 111	91	98
1930-1949	1 032	93	79
1950-1969	3 494	99	61
1970-1979	2 496	115	62
1980-1989	1 361	148	66
1990-1999	661	196	66
2000-2002	153	247	65
Jämtland			
Summa	13 866	150	64
-1929	766	103	96
1930-1949	770	102	81
1950-1969	2 878	105	57
1970-1979	5 056	140	59
1980-1989	2 838	175	64
1990-1999	1 253	243	66
2000-2002	305	354	71
Västerbotten			
Summa	15 041	133	63
-1929	989	99	91
1930-1949	1 297	106	76
1950-1969	4 392	116	57
1970-1979	4 223	131	60
1980-1989	2 456	151	62
1990-1999	1 368	193	62
2000-2002	316	225	60
Norrbottnen			
Summa	10 467	118	63
-1929	595	91	82
1930-1949	986	88	75
1950-1969	2 767	95	58
1970-1979	2 252	109	59
1980-1989	2 044	126	62
1990-1999	1 470	171	63
2000-2002	353	213	63

7. Bebyggda småhusenheter 2003 (typkod 220, 221). Antal taxeringsenheter fördelade efter närhet till strand, medelvärde för totalt taxeringsvärde, markvärde och markareal. Medianvärde för mark. Län, värden i 1 000 kr

7. Built one- and two-dwelling units in 2003 (type codes 220, 221). Number of assessed units by proximity to coastline, average for total assessed value, land value and land area. Median land value. By county, value in SEK thousand.

Hela riket	Helårsbostad (typkod 220)				Fritidsbostad (typkod 221)			
Län		Strand- nära (0- 250 m)		Ej strand- nära		Strand- nära (0-250 m)		Ej strand- nära
	Totalt	Egen strand			Totalt	Egen strand		
		zon 1	zon 2-4	zon 5		zon 1	zon 2-4	zon 5
Hela riket								
Antal taxeringsenheter	1 568 473	18 529	123 253	1 426 691	351 107	41 576	83 614	225 917
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	763	1 223	773	756	485	875	510	404
Markvärde, medelvärde	257	667	291	248	280	646	300	205
Markvärde, medianvärde	171	325	151	171	180	340	205	157
Areal, medelvärde	1 788	4 412	2 170	1 721	3 025	4 789	2 671	2 832
Stockholm								
Antal taxeringsenheter	207 578	3 473	13 134	190 971	67 920	11 192	15 153	41 575
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	1 629	3 195	2 037	1 572	883	1 906	871	611
Markvärde, medelvärde	664	1 915	894	626	591	1 483	569	359
Markvärde, medianvärde	558	1 620	719	546	417	1 392	484	332
Areal, medelvärde	1 238	5 148	2 038	1 111	3 805	7 592	3 473	2 907
Uppsala								
Antal taxeringsenheter	46 528	275	1 727	44 526	13 306	920	2 382	10 004
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	915	1 677	851	912	450	1 036	517	380
Markvärde, medelvärde	305	1 017	325	300	256	802	310	193
Markvärde, medianvärde	260	915	243	260	193	784	267	171
Areal, medelvärde	2 320	7 322	2 945	2 265	3 771	7 458	3 416	3 516
Södermanland								
Antal taxeringsenheter	44 173	721	3 351	40 101	15 866	1 742	3 340	10 784
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	675	1 158	786	658	439	841	448	372
Markvärde, medelvärde	211	608	279	198	248	609	255	187
Markvärde, medianvärde	197	521	239	194	195	506	232	173
Areal, medelvärde	1 952	4 834	2 220	1 877	3 169	4 811	2 638	3 068
Östergötland								
Antal taxeringsenheter	67 818	730	4 838	62 250	14 432	1 982	3 555	8 895
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	671	997	800	657	407	820	460	293
Markvärde, medelvärde	208	581	314	196	248	640	292	143
Markvärde, medianvärde	184	504	273	179	166	561	249	133
Areal, medelvärde	1 722	5 021	1 996	1 662	3 265	5 161	3 078	2 917
Jönköping								
Antal taxeringsenheter	65 758	654	4 267	60 837	6 565	1 362	1 549	3 654
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	561	686	526	562	271	391	278	224
Markvärde, medelvärde	153	286	150	152	140	247	142	98
Markvärde, medianvärde	132	246	133	131	115	228	135	93
Areal, medelvärde	1 511	3 435	1 759	1 473	2 969	2 922	2 390	3 232
Kronoberg								
Antal taxeringsenheter	39 163	558	4 542	34 063	5 202	696	1 120	3 386
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	509	750	474	509	271	470	311	216
Markvärde, medelvärde	134	335	140	130	137	313	160	93
Markvärde, medianvärde	106	240	117	102	102	278	138	92
Areal, medelvärde	1 892	4 119	1 920	1 851	3 499	3 330	2 685	3 803

7. Forts

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)				Fritidsbostad (typkod 221)			
	Totalt	Egen strand	Strand-nära (0-250 m)	Ej strand-nära	Totalt	Egen strand	Strand-nära (0-250 m)	Ej strand-nära
	zon 1	zon 2-4	zon 5		zon 1	zon 2-4	zon 5	
Kalmar								
Antal taxeringsenheter	56 628	779	4 409	51 440	16 934	1 226	3 949	11 759
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	467	864	592	451	351	617	408	304
Markvärde, medelvärde	133	436	206	122	175	429	221	134
Markvärde, medianvärde	100	316	140	99	143	362	190	124
Areal, medelvärde	2 040	4 000	1 901	2 022	2 638	4 439	2 079	2 638
Gotland								
Antal taxeringsenheter	11 165	18	556	10 591	6 586	30	1 062	5 494
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	673	731	872	663	439	736	589	408
Markvärde, medelvärde	210	395	347	203	223	459	350	197
Markvärde, medianvärde	160	344	278	156	198	366	307	177
Areal, medelvärde	3 529	5 653	2 753	3 566	3 704	5 319	2 982	3 835
Blekinge								
Antal taxeringsenheter	36 854	602	3 360	32 892	7 047	705	2 269	4 073
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	539	1 149	632	518	381	756	406	303
Markvärde, medelvärde	163	600	217	149	209	539	225	144
Markvärde, medianvärde	137	580	193	132	174	563	217	140
Areal, medelvärde	1 892	3 680	1 901	1 859	2 464	4 135	2 066	2 396
Skåne								
Antal taxeringsenheter	205 826	572	8 977	196 277	28 471	429	4 638	23 404
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	802	902	1 125	787	561	459	876	501
Markvärde, medelvärde	260	380	422	253	281	271	481	242
Markvärde, medianvärde	215	260	364	211	225	202	448	171
Areal, medelvärde	1 457	3 547	1 392	1 453	2 175	3 814	1 790	2 222
Halland								
Antal taxeringsenheter	62 864	194	3 504	59 166	15 578	183	2 680	12 715
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	834	1 385	1 122	815	589	771	737	555
Markvärde, medelvärde	277	777	444	265	321	535	437	294
Markvärde, medianvärde	244	300	433	240	303	244	436	295
Areal, medelvärde	1 782	5 580	1 941	1 760	1 984	5 908	1 912	1 942
Västra Götaland								
Antal taxeringsenheter	265 620	2 128	18 474	245 018	49 323	3 450	12 252	33 621
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	768	1 071	860	758	494	700	631	422
Markvärde, medelvärde	253	576	359	242	280	500	395	216
Markvärde, medianvärde	206	417	279	201	223	360	320	194
Areal, medelvärde	1 784	4 700	2 169	1 730	2 929	5 219	2 662	2 791
Värmland								
Antal taxeringsenheter	60 139	923	6 004	53 212	10 523	1 849	2 870	5 804
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	420	631	421	416	243	396	237	196
Markvärde, medelvärde	116	304	126	111	121	267	114	79
Markvärde, medianvärde	90	220	98	89	88	212	99	75
Areal, medelvärde	2 191	4 230	2 745	2 093	3 345	3 561	2 923	3 485
Örebro								
Antal taxeringsenheter	51 506	533	2 855	48 118	6 664	857	1 575	4 232
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	509	595	391	515	257	412	277	218
Markvärde, medelvärde	149	305	122	149	131	279	143	96
Markvärde, medianvärde	112	264	106	112	102	267	128	88
Areal, medelvärde	2 063	4 137	2 455	2 017	3 515	3 352	2 686	3 857

7. Forts

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)				Fritidsbostad (typkod 221)			
	Totalt	Egen strand	Strand-nära (0-250 m)	Ej strand-nära	Totalt	Egen strand	Strand-nära (0-250 m)	Ej strand-nära
	zon 1	zon 2-4	zon 5		zon 1	zon 2-4	zon 5	
Västmanland								
Antal taxeringsenheter	47 582	371	2 282	44 929	7 554	847	1 575	5 132
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	630	931	524	633	293	516	300	255
Markvärde, medelvärde	183	432	163	182	148	346	150	114
Markvärde, medianvärde	151	272	112	152	100	252	113	90
Areal, medelvärde	1 842	4 242	2 372	1 795	3 435	3 394	2 387	3 763
Dalarna								
Antal taxeringsenheter	66 163	1 837	8 181	56 145	20 890	2 647	4 216	14 027
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	435	549	424	433	299	324	241	311
Markvärde, medelvärde	115	236	117	111	128	196	103	123
Markvärde, medianvärde	99	200	103	97	101	171	91	95
Areal, medelvärde	2 260	3 767	2 616	2 159	2 794	3 685	2 744	2 641
Gävleborg								
Antal taxeringsenheter	55 642	1 123	7 576	46 943	12 445	2 710	4 121	5 614
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	433	604	431	429	251	367	242	202
Markvärde, medelvärde	123	294	130	117	129	241	116	84
Markvärde, medianvärde	95	199	99	93	94	200	100	78
Areal, medelvärde	2 209	4 000	2 261	2 158	2 784	2 519	2 306	3 264
Västernorrland								
Antal taxeringsenheter	51 485	830	7 078	43 577	10 035	2 430	3 905	3 700
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	362	390	313	370	236	304	235	193
Markvärde, medelvärde	94	159	83	94	119	186	114	79
Markvärde, medianvärde	85	138	75	85	101	171	104	71
Areal, medelvärde	2 068	4 093	2 383	1 978	2 786	3 010	2 433	3 011
Jämtland								
Antal taxeringsenheter	23 615	587	2 835	20 193	13 223	836	2 006	10 381
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	405	428	394	405	257	250	214	266
Markvärde, medelvärde	109	185	109	106	103	142	92	101
Markvärde, medianvärde	80	105	84	80	85	109	81	84
Areal, medelvärde	2 364	4 644	2 685	2 253	2 323	3 218	2 407	2 235
Västerbotten								
Antal taxeringsenheter	47 612	842	6 656	40 114	13 072	3 201	5 052	4 819
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	514	533	428	527	263	338	271	205
Markvärde, medelvärde	144	211	123	146	127	198	130	78
Markvärde, medianvärde	92	164	85	94	106	172	115	67
Areal, medelvärde	1 897	3 460	2 249	1 806	2 465	2 440	2 300	2 657
Norrbotten								
Antal taxeringsenheter	54 754	779	8 647	45 328	9 471	2 282	4 345	2 844
Totalt taxeringsvärde, medelvärde	397	360	381	401	233	287	237	186
Markvärde, medelvärde	100	136	106	99	113	168	111	72
Markvärde, medianvärde	82	114	81	82	103	160	106	62
Areal, medelvärde	1 866	4 493	2 282	1 742	2 777	2 819	2 446	3 250

8A. Tomtmark för småhusenheter 2003 (typkod 210-212). Taxeringsvärdets förändring från 2002 till 2003 för jämförbara enheter. Antal taxeringsenheter, 2002 års resp. 2003 års totala taxeringsvärden samt med totalt taxeringsvärde vägd och ovägd förändring. Län, värden i mkr

8A. Sites for one- and two-dwelling units in 2003 (type codes 210, 212). Change in assessed value from 2002 to 2003 for comparable units. Number of assessed units, total assessed value in 2002 and 2003 and weighted and un-weighted change in total assessed value. By county, value in SEK million.

Hela riket	Summa	Tomtmark för		
Län	småhusenhet, tomtmark (typkod 210- 212)	Helårsbostad (typkod 210)	Fritidsbostad (typkod 211)	Okänt ändamål (typkod 212)
Hela riket				
Antal enheter	90 435	41 039	48 647	749
2002 års taxeringsvärde	10 889	5 153	5 685	50
2003 års taxeringsvärde	12 973	5 781	7 135	57
Vägd förändring	1,19	1,12	1,25	1,12
Ovägd förändring	1,15	1,06	1,23	1,01
Stockholm				
Antal enheter	4 030	1 304	2 726	-
2002 års taxeringsvärde	1 545	680	866	-
2003 års taxeringsvärde	1 928	818	1 110	-
Vägd förändring	1,25	1,20	1,28	-
Ovägd förändring	1,24	1,17	1,28	-
Uppsala				
Antal enheter	2 607	1 330	1 264	13
2002 års taxeringsvärde	380	199	179	1
2003 års taxeringsvärde	506	260	243	2
Vägd förändring	1,33	1,31	1,36	1,57
Ovägd förändring	1,41	1,45	1,37	1,39
Södermanland				
Antal enheter	2 931	1 046	1 871	14
2002 års taxeringsvärde	476	155	319	2
2003 års taxeringsvärde	561	170	389	2
Vägd förändring	1,18	1,10	1,22	1,19
Ovägd förändring	1,17	1,11	1,20	1,19
Östergötland				
Antal enheter	3 157	1 344	1 772	41
2002 års taxeringsvärde	378	156	217	5
2003 års taxeringsvärde	486	177	304	5
Vägd förändring	1,29	1,13	1,40	1,10
Ovägd förändring	1,24	1,09	1,35	1,12
Jönköping				
Antal enheter	2 678	1 921	709	48
2002 års taxeringsvärde	244	168	72	4
2003 års taxeringsvärde	261	171	86	4
Vägd förändring	1,07	1,02	1,19	1,14
Ovägd förändring	1,03	0,96	1,18	1,19
Kronoberg				
Antal enheter	1 423	780	641	2
2002 års taxeringsvärde	121	68	53	0
2003 års taxeringsvärde	126	64	62	0
Vägd förändring	1,04	0,93	1,18	..
Ovägd förändring	1,02	0,87	1,20	..

8A. Forts

Hela riket	Summa	Tomtmark för		
Län	småhusenhet, tomtmark (typkod 210- 212)	Helårsbostad (typkod 210)	Fritidsbostad (typkod 211)	Okänt ändamål (typkod 212)
Kalmar				
Antal enheter	4 035	1 608	2 346	81
2002 års taxeringsvärde	344	110	230	4
2003 års taxeringsvärde	392	109	280	3
Vägd förändring	1,14	0,99	1,22	0,89
Ovägd förändring	1,11	0,94	1,24	0,94
Gotland				
Antal enheter	1 104	311	793	-
2002 års taxeringsvärde	124	30	94	-
2003 års taxeringsvärde	172	36	136	-
Vägd förändring	1,39	1,20	1,45	-
Ovägd förändring	1,37	1,14	1,46	-
Blekinge				
Antal enheter	1 691	750	917	24
2002 års taxeringsvärde	227	82	143	2
2003 års taxeringsvärde	260	84	174	2
Vägd förändring	1,15	1,02	1,22	1,01
Ovägd förändring	1,08	0,98	1,16	1,03
Skåne				
Antal enheter	9 576	5 889	3 611	76
2002 års taxeringsvärde	1 575	964	603	8
2003 års taxeringsvärde	1 870	1 130	729	11
Vägd förändring	1,19	1,17	1,21	1,38
Ovägd förändring	1,19	1,15	1,23	1,43
Halland				
Antal enheter	4 327	2 029	2 275	23
2002 års taxeringsvärde	1 031	366	661	5
2003 års taxeringsvärde	1 317	448	863	6
Vägd förändring	1,28	1,23	1,31	1,27
Ovägd förändring	1,34	1,30	1,38	1,32
Västra Götaland				
Antal enheter	10 605	6 048	4 505	52
2002 års taxeringsvärde	1 733	1 029	699	5
2003 års taxeringsvärde	2 028	1 169	853	6
Vägd förändring	1,17	1,14	1,22	1,18
Ovägd förändring	1,15	1,11	1,21	1,12
Värmland				
Antal enheter	4 071	2 151	1 891	29
2002 års taxeringsvärde	274	143	129	2
2003 års taxeringsvärde	316	144	170	2
Vägd förändring	1,16	1,01	1,32	1,05
Ovägd förändring	1,17	1,02	1,34	1,11
Örebro				
Antal enheter	2 893	1 589	1 303	1
2002 års taxeringsvärde	229	131	98	0
2003 års taxeringsvärde	282	146	135	0
Vägd förändring	1,23	1,12	1,39	..
Ovägd förändring	1,28	1,15	1,43	..
Västmanland				
Antal enheter	1 636	832	798	6
2002 års taxeringsvärde	185	90	95	0
2003 års taxeringsvärde	222	100	122	1
Vägd förändring	1,20	1,11	1,29	1,17
Ovägd förändring	1,19	1,11	1,27	1,18

8A. Forts

Hela riket	Summa	Tomtmark för		
Län	småhusenhet, tomtmark (typkod 210- 212)	Helårsbostad (typkod 210)	Fritidsbostad (typkod 211)	Okänt ändamål (typkod 212)
Dalarna				
Antal enheter	8 304	2 844	5 448	12
2002 års taxeringsvärde	595	215	379	1
2003 års taxeringsvärde	631	208	422	1
Vägd förändring	1,06	0,97	1,11	0,97
Ovägd förändring	1,08	0,97	1,13	0,97
Gävleborg				
Antal enheter	3 419	1 484	1 923	12
2002 års taxeringsvärde	248	115	133	1
2003 års taxeringsvärde	292	118	172	1
Vägd förändring	1,17	1,03	1,30	1,06
Ovägd förändring	1,16	1,03	1,27	1,15
Västernorrland				
Antal enheter	4 461	1 483	2 883	95
2002 års taxeringsvärde	216	75	137	3
2003 års taxeringsvärde	234	70	161	3
Vägd förändring	1,09	0,94	1,17	0,89
Ovägd förändring	1,03	0,89	1,10	0,89
Jämtland				
Antal enheter	4 653	1 302	3 297	54
2002 års taxeringsvärde	263	78	183	3
2003 års taxeringsvärde	287	71	214	3
Vägd förändring	1,09	0,91	1,17	1,16
Ovägd förändring	1,07	0,90	1,14	1,07
Västerbotten				
Antal enheter	6 189	2 349	3 830	10
2002 års taxeringsvärde	333	154	179	0
2003 års taxeringsvärde	401	156	245	0
Vägd förändring	1,20	1,01	1,37	0,99
Ovägd förändring	1,19	0,93	1,34	0,96
Norrbottnen				
Antal enheter	6 645	2 645	3 844	156
2002 års taxeringsvärde	368	147	216	4
2003 års taxeringsvärde	400	133	264	3
Vägd förändring	1,09	0,90	1,22	0,75
Ovägd förändring	0,96	0,86	1,04	0,66

8B. Bebyggda småhusenheter 2003 (typkod 220, 221). Taxeringsvärdets förändring från 2002 till 2003 för jämförbara enheter. Antal taxeringsenheter, 2002 års resp. 2003 års totala taxeringsvärden samt med totalt taxeringsvärde vägd och ovägd förändring. Län, värden i mkr

8B. Built one- and two-dwelling units in 2003 (type codes 220, 221). Change in assessed value from 2002 to 2003 for comparable units. Number of assessed units, total assessed value in 2002 and 2003 and weighted change and un-weighted change in total assessed value. By county, value in SEK million.

Hela riket Län	Summa småhus- enhet, bebyggd (typkod 220-223)	Helårsbo- stad för 1-2 familjer (typkod 220)	Småhus för fler än två familjer (typkod 222)	Småhus med lokaler (typkod 223)	Fritidsbostad för 1-2 familjer (typkod 221)
Hela riket					
Antal enheter	1 694 243	1 405 152	4 598	5 085	279 408
2002 års taxeringsvärde	1 132 522	987 467	31 807	2 758	110 490
2003 års taxeringsvärde	1 191 253	1 034 951	31 008	3 025	122 269
Vägd förändring	1,05	1,05	0,97	1,10	1,11
Ovägd förändring	1,06	1,05	0,96	1,08	1,08
Stockholm					
Antal enheter	224 478	173 777	598	329	49 774
2002 års taxeringsvärde	308 609	264 387	8 243	511	35 468
2003 års taxeringsvärde	322 583	273 735	8 592	561	39 694
Vägd förändring	1,05	1,04	1,04	1,10	1,12
Ovägd förändring	1,05	1,05	1,07	1,11	1,07
Uppsala					
Antal enheter	51 305	41 184	89	108	9 924
2002 års taxeringsvärde	39 535	34 618	1 202	58	3 657
2003 års taxeringsvärde	42 363	37 072	1 107	65	4 119
Vägd förändring	1,07	1,07	0,92	1,12	1,13
Ovägd förändring	1,08	1,08	0,98	1,12	1,11
Södermanland					
Antal enheter	53 484	39 891	133	93	13 367
2002 års taxeringsvärde	30 178	24 474	623	55	5 026
2003 års taxeringsvärde	32 641	26 567	654	61	5 359
Vägd förändring	1,08	1,09	1,05	1,12	1,07
Ovägd förändring	1,07	1,08	1,08	1,11	1,05
Östergötland					
Antal enheter	72 011	60 832	157	207	10 815
2002 års taxeringsvärde	42 723	37 953	1 379	98	3 292
2003 års taxeringsvärde	45 438	40 090	1 446	109	3 794
Vägd förändring	1,06	1,06	1,05	1,11	1,15
Ovägd förändring	1,06	1,05	1,02	1,09	1,10
Jönköping					
Antal enheter	66 260	60 466	209	200	5 385
2002 års taxeringsvärde	33 714	31 549	798	82	1 284
2003 års taxeringsvärde	35 487	33 380	704	91	1 312
Vägd förändring	1,05	1,06	0,88	1,11	1,02
Ovägd förändring	1,06	1,06	0,88	1,11	1,02
Kronoberg					
Antal enheter	40 684	36 334	198	93	4 059
2002 års taxeringsvärde	19 392	17 662	758	41	930
2003 års taxeringsvärde	20 056	18 253	723	44	1 035
Vägd förändring	1,03	1,03	0,95	1,07	1,11
Ovägd förändring	1,05	1,04	0,89	1,07	1,10

8B. Forts

Hela riket Län	Summa småhus- enhet, bebyggd (typkod 220-223)	Helårsbo- stad för 1-2 familjer (typkod 220)	Småhus för fler än två familjer (typkod 222)	Småhus med lokaler (typkod 223)	Fritidsbostad för 1-2 familjer (typkod 221)
Kalmar					
Antal enheter	65 143	51 524	143	307	13 169
2002 års taxeringsvärde	26 108	21 817	441	99	3 751
2003 års taxeringsvärde	28 063	23 402	365	106	4 191
Vägd förändring	1,07	1,07	0,83	1,08	1,12
Ovägd förändring	1,07	1,06	0,83	1,06	1,11
Gotland					
Antal enheter	14 229	9 585	75	40	4 529
2002 års taxeringsvärde	7 528	5 533	391	22	1 581
2003 års taxeringsvärde	8 669	6 310	438	27	1 894
Vägd förändring	1,15	1,14	1,12	1,23	1,20
Ovägd förändring	1,14	1,12	1,05	1,22	1,19
Blekinge					
Antal enheter	39 723	33 454	75	140	6 054
2002 års taxeringsvärde	18 962	16 743	317	63	1 839
2003 års taxeringsvärde	20 014	17 727	227	68	1 993
Vägd förändring	1,06	1,06	0,72	1,08	1,08
Ovägd förändring	1,06	1,06	0,81	1,07	1,07
Skåne					
Antal enheter	210 398	184 237	933	1 080	24 148
2002 års taxeringsvärde	155 870	137 217	6 647	693	11 312
2003 års taxeringsvärde	164 607	144 659	6 752	776	12 420
Vägd förändring	1,06	1,05	1,02	1,12	1,10
Ovägd förändring	1,06	1,06	0,98	1,10	1,08
Halland					
Antal enheter	71 660	56 380	196	223	14 861
2002 års taxeringsvärde	51 535	44 002	707	114	6 712
2003 års taxeringsvärde	53 870	45 748	609	122	7 391
Vägd förändring	1,05	1,04	0,86	1,06	1,10
Ovägd förändring	1,05	1,04	0,92	1,05	1,09
Västra Götaland					
Antal enheter	281 986	240 145	800	677	40 364
2002 års taxeringsvärde	194 183	171 425	5 551	388	16 819
2003 års taxeringsvärde	204 653	180 712	4 919	424	18 597
Vägd förändring	1,05	1,05	0,89	1,09	1,11
Ovägd förändring	1,06	1,06	0,92	1,09	1,08
Värmland					
Antal enheter	64 397	55 328	110	204	8 755
2002 års taxeringsvärde	24 277	22 082	404	61	1 729
2003 års taxeringsvärde	25 198	22 870	370	65	1 893
Vägd förändring	1,04	1,04	0,91	1,07	1,09
Ovägd förändring	1,04	1,03	0,90	1,05	1,08
Örebro					
Antal enheter	52 382	46 750	150	113	5 369
2002 års taxeringsvärde	24 850	22 596	1 040	52	1 161
2003 års taxeringsvärde	25 787	23 437	1 031	57	1 262
Vägd förändring	1,04	1,04	0,99	1,09	1,09
Ovägd förändring	1,04	1,04	0,99	1,07	1,09
Västmanland					
Antal enheter	49 498	43 148	65	90	6 195
2002 års taxeringsvärde	27 816	25 844	401	41	1 530
2003 års taxeringsvärde	28 812	26 817	283	43	1 668
Vägd förändring	1,04	1,04	0,71	1,06	1,09
Ovägd förändring	1,04	1,04	0,79	1,06	1,07

8B. Forts

Hela riket Län	Summa småhus- enhet, bebyggd (typkod 220-223)	Helårsbo- stad för 1-2 familjer (typkod 220)	Småhus för fler än två familjer (typkod 222)	Småhus med lokaler (typkod 223)	Fritidsbostad för 1-2 familjer (typkod 221)
Dalarna					
Antal enheter	77 461	59 993	197	183	17 088
2002 års taxeringsvärde	29 880	24 330	731	73	4 745
2003 års taxeringsvärde	31 611	25 832	663	77	5 039
Vägd förändring	1,06	1,06	0,91	1,05	1,06
Ovägd förändring	1,06	1,07	0,99	1,06	1,05
Gävleborg					
Antal enheter	58 888	49 119	177	213	9 379
2002 års taxeringsvärde	23 322	20 025	1 281	74	1 943
2003 års taxeringsvärde	24 410	20 826	1 414	79	2 091
Vägd förändring	1,05	1,04	1,10	1,07	1,08
Ovägd förändring	1,04	1,03	1,07	1,06	1,06
Västernorrland					
Antal enheter	54 213	46 422	29	229	7 533
2002 års taxeringsvärde	17 909	16 268	80	59	1 502
2003 års taxeringsvärde	18 433	16 621	58	62	1 693
Vägd förändring	1,03	1,02	0,72	1,05	1,13
Ovägd förändring	1,04	1,02	0,96	1,06	1,12
Jämtland					
Antal enheter	33 322	21 642	111	173	11 396
2002 års taxeringsvärde	11 165	8 183	322	46	2 613
2003 års taxeringsvärde	11 858	8 644	283	52	2 879
Vägd förändring	1,06	1,06	0,88	1,12	1,10
Ovägd förändring	1,07	1,06	0,90	1,11	1,09
Västerbotten					
Antal enheter	53 946	43 629	74	225	10 018
2002 års taxeringsvärde	23 616	21 158	240	77	2 141
2003 års taxeringsvärde	24 701	22 019	201	82	2 399
Vägd förändring	1,05	1,04	0,84	1,07	1,12
Ovägd förändring	1,05	1,04	0,82	1,06	1,12
Norrbotten					
Antal enheter	58 775	51 312	79	158	7 226
2002 års taxeringsvärde	21 351	19 600	247	51	1 453
2003 års taxeringsvärde	21 999	20 231	169	54	1 545
Vägd förändring	1,03	1,03	0,68	1,06	1,06
Ovägd förändring	1,03	1,03	0,86	1,02	1,06

**8C. Bebyggda småhusenheter 2003 (typkod 220, 221).
 Basvärdets/taxeringsvärdets förändring från 1996 till 2003 för
 jämförbara enheter. Antal taxeringsenheter, 1996 års totala
 basvärden resp. 2003 års totala taxeringsvärden samt med totalt
 taxeringsvärde vägd och ovägd förändring. Län, värden i mkr**

8C. Built one- and two-dwelling units in 2003 (type codes 220, 221).
 Change in base value/assessed value from 1996 to 2003 for comparable
 units. Number of assessed units, total 1996 base value and total as-
 sessed value in 2003 and weighted and un-weighted change in total
 assessed value. By county, value in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad för 1-2 familjer (typkod 220)	Fritidsbostad för 1-2 familjer (typkod 221)
Hela riket		
Antal enheter	1 405 153	279 408
1996 års basvärde	655 895	76 225
2003 års taxeringsvärde	1 034 951	122 269
Vägd förändring	1,58	1,60
Ovägd förändring	1,46	1,47
Stockholm		
Antal enheter	173 777	49 774
1996 års basvärde	134 386	20 395
2003 års taxeringsvärde	273 735	39 694
Vägd förändring	2,04	1,95
Ovägd förändring	2,00	1,82
Uppsala		
Antal enheter	41 184	9 924
1996 års basvärde	21 029	2 517
2003 års taxeringsvärde	37 072	4 119
Vägd förändring	1,76	1,64
Ovägd förändring	1,69	1,59
Södermanland		
Antal enheter	39 891	13 367
1996 års basvärde	18 125	3 661
2003 års taxeringsvärde	26 567	5 359
Vägd förändring	1,47	1,46
Ovägd förändring	1,45	1,42
Östergötland		
Antal enheter	60 832	10 815
1996 års basvärde	27 668	2 550
2003 års taxeringsvärde	40 090	3 794
Vägd förändring	1,45	1,49
Ovägd förändring	1,42	1,42
Jönköping		
Antal enheter	60 466	5 385
1996 års basvärde	22 623	950
2003 års taxeringsvärde	33 380	1 312
Vägd förändring	1,48	1,38
Ovägd förändring	1,45	1,37
Kronoberg		
Antal enheter	36 334	4 059
1996 års basvärde	13 436	745
2003 års taxeringsvärde	18 253	1 035
Vägd förändring	1,36	1,39
Ovägd förändring	1,33	1,37

8C. Forts

Hela riket Län	Helårsbostad för 1-2 familjer (typkod 220)	Fritidsbostad för 1-2 familjer (typkod 221)
Kalmar		
Antal enheter	51 524	13 169
1996 års basvärde	18 357	3 160
2003 års taxeringsvärde	23 402	4 191
Vägd förändring	1,27	1,33
Ovägd förändring	1,23	1,31
Gotland		
Antal enheter	9 585	4 529
1996 års basvärde	3 796	1 086
2003 års taxeringsvärde	6 310	1 894
Vägd förändring	1,66	1,74
Ovägd förändring	1,64	1,73
Blekinge		
Antal enheter	33 454	6 054
1996 års basvärde	12 715	1 359
2003 års taxeringsvärde	17 727	1 993
Vägd förändring	1,39	1,47
Ovägd förändring	1,38	1,45
Skåne		
Antal enheter	184 237	24 148
1996 års basvärde	86 595	7 272
2003 års taxeringsvärde	144 659	12 420
Vägd förändring	1,67	1,71
Ovägd förändring	1,60	1,58
Halland		
Antal enheter	56 380	14 861
1996 års basvärde	29 079	4 429
2003 års taxeringsvärde	45 748	7 391
Vägd förändring	1,57	1,67
Ovägd förändring	1,53	1,62
Västra Götaland		
Antal enheter	240 146	40 364
1996 års basvärde	116 525	11 236
2003 års taxeringsvärde	180 713	18 597
Vägd förändring	1,55	1,66
Ovägd förändring	1,48	1,56
Värmland		
Antal enheter	55 328	8 755
1996 års basvärde	19 003	1 576
2003 års taxeringsvärde	22 870	1 893
Vägd förändring	1,20	1,20
Ovägd förändring	1,16	1,17
Örebro		
Antal enheter	46 750	5 369
1996 års basvärde	17 349	991
2003 års taxeringsvärde	23 437	1 262
Vägd förändring	1,35	1,27
Ovägd förändring	1,30	1,25
Västmanland		
Antal enheter	43 148	6 195
1996 års basvärde	19 549	1 239
2003 års taxeringsvärde	26 817	1 668
Vägd förändring	1,37	1,35
Ovägd förändring	1,34	1,30

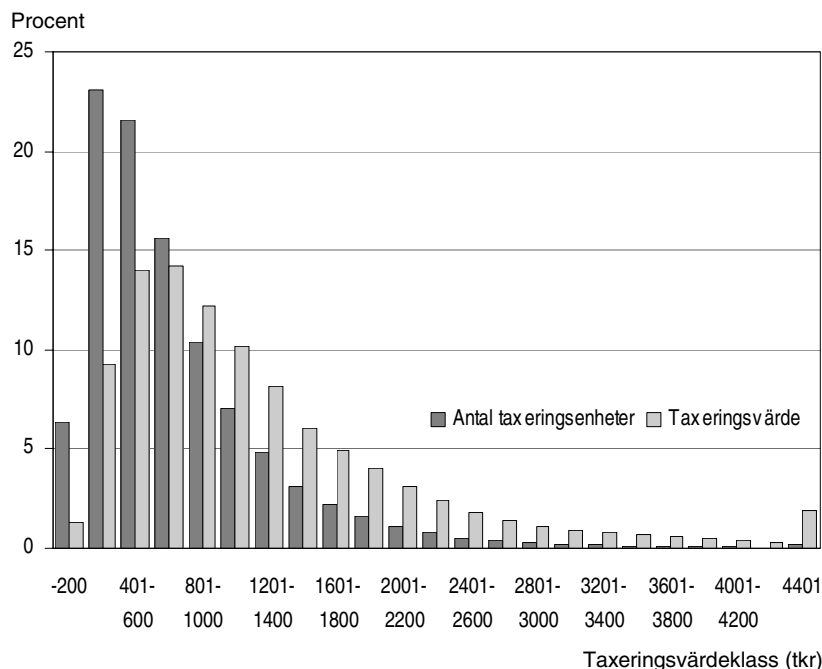
8C. Forts

Hela riket Län	Helårsbostad för 1-2 familjer (typkod 220)	Fritidsbostad för 1-2 familjer (typkod 221)
Dalarna		
Antal enheter	59 993	17 088
1996 års basvärde	21 702	4 282
2003 års taxeringsvärde	25 832	5 039
Vägd förändring	1,19	1,18
Ovägd förändring	1,18	1,15
Gävleborg		
Antal enheter	49 119	9 379
1996 års basvärde	16 889	1 739
2003 års taxeringsvärde	20 826	2 091
Vägd förändring	1,23	1,20
Ovägd förändring	1,19	1,18
Västernorrland		
Antal enheter	46 422	7 533
1996 års basvärde	15 051	1 434
2003 års taxeringsvärde	16 621	1 693
Vägd förändring	1,10	1,18
Ovägd förändring	1,07	1,16
Jämtland		
Antal enheter	21 642	11 396
1996 års basvärde	7 285	2 388
2003 års taxeringsvärde	8 644	2 879
Vägd förändring	1,19	1,21
Ovägd förändring	1,15	1,19
Västerbotten		
Antal enheter	43 629	10 018
1996 års basvärde	17 070	1 891
2003 års taxeringsvärde	22 019	2 399
Vägd förändring	1,29	1,27
Ovägd förändring	1,22	1,24
Norrbottn		
Antal enheter	51 312	7 226
1996 års basvärde	17 660	1 325
2003 års taxeringsvärde	20 231	1 545
Vägd förändring	1,15	1,17
Ovägd förändring	1,10	1,13

Diagram

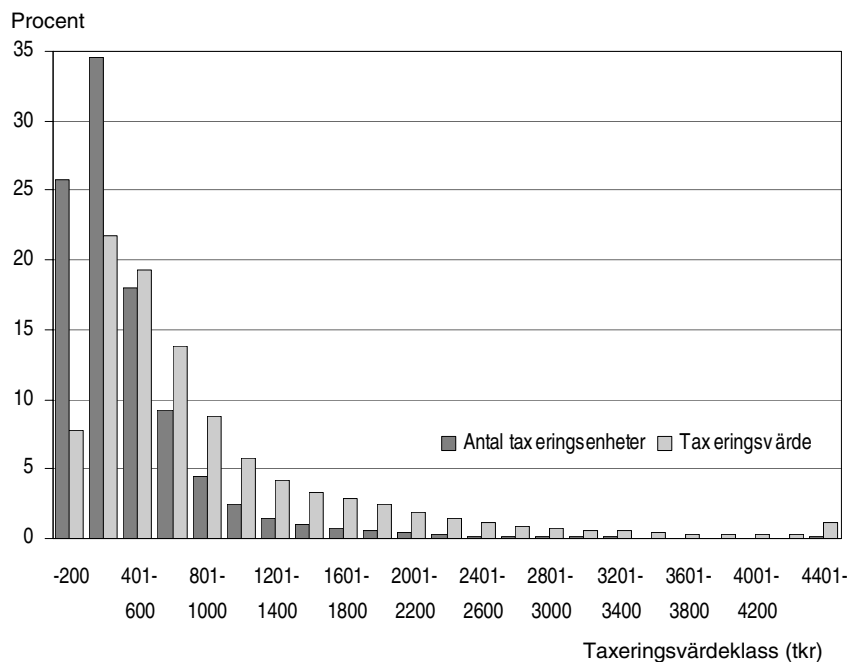
1. Småhusenheter (typkod 220). Antal taxeringsenheter och totalt taxeringsvärde efter taxeringsvärdeklass

1. One- or two-dwelling units (type code 220). Number of units and total assessed value by assessed value category



2. Fritidshushusenheter (typkod 221). Antal taxeringsenheter och totalt taxeringsvärde efter taxeringsvärdeklass

2. One- or two-dwelling units (type code 221). Number of units and total assessed value by assessed value category



Fakta om statistiken

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighets- och förmögenhetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialen hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2003. Skatteverket gör uttaget från skattekontorens databaser och sänder till SCB.

Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter 2003, del 2 omfattar de enheter som varit föremål för allmän fastighetstaxering 2003, nämligen småhusenheter.

Den innehåller redovisning av markens användning och areal. Vidare beskrivs ägarstrukturen, för fysiska personer också med köns- och åldersfördelning. Samtliga enheter redovisas också med indelning efter det totala taxeringsvärdet i storleksklasser.

För bebyggda småhusenheter redovisas antal värderingsenheter, genomsnittlig bostadsyta samt genomsnittligt taxeringsvärde. Uppgifterna fördelas efter åldersklass.

Vidare görs, för jämförbara taxeringsenheter mellan 2002 och 2003, en analys av förändringar av taxeringsvärden för 2002 års taxeringsvärden respektive 1996 års taxeringsvärde.

Redovisningen görs med viss underindelning på typkoder. (Se bilaga 1.)

Tabellredovisningen är kraftigt omarbetad jämfört med redovisningen i samband med allmänna fastighetstaxeringen 1996.

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2003.

Definitioner och förklaringar

Taxeringsbeslut. Vid fastighetstaxering skall beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare skall taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

Fastighet. Egendom som skall taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering skall tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

Skatteplikt. Alla fastigheter är skattepliktiga med undantag av s.k. specialbyggnader. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). (Paragraferna återges i bilaga 2). För skattefri fastighet skall inte fastställas något taxeringsvärde.

Taxeringsenhet är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter

inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet skall utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

Värderingsenhet är den egendom inom en taxeringsenhet som skall värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet. Varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusenheter gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

Basvärde. Det värde som åsätts hyreshus- och lantbruksenheter vid allmän fastighetstaxering (tidigare benämnt taxeringsvärde).

Taxeringsvärde. Det värde som åsätts småhus- och industrienheter (inklusive tåktenheter) samt elproduktionsenheter vid allmän fastighetstaxering. Det värde som åsätts hyreshus- och lantbruksenheter vid omräkningsförfarande.

Areal. Markareal för taxeringsenheten respektive tomten.

Värdeår. Normalt är värdeår byggnadens nybyggnadsår. Har en byggnad varit föremål för tillbyggnad ska värdeåret jämkas beroende på tillbyggnadens storlek.

Yta (Area). Byggnadens bostads- respektive biutrymmesyta. Ytan beräknas enligt svensk standard (SS 021053).

Ägarkategori. Taxeringsenhetens ägare klassificeras efter juridisk form med hjälp av företagsregistret vid SCB. Dessa koder grupperas samman till 8 olika klasser (ägarkategori), se Bil. 3. Allmännyttiga bostadsföretag klassificeras med hjälp av ett inom SCB upprättat register över sådana företag.

Ägarandel. Ägarandel för taxeringsenheter ägda av fysiska personer. Beräknas för ägare med minst 1 procent ägarandel.

Strandzonsklass (närhet till strand). Småhustomterna klassificeras efter bebyggelseplatsens närhet till strand. Om bebyggelseplatsen ligger högst 75 meter från strandlinjen och tomten har egen strand klassas tomten som zon 1 (egen strand).

Medianvärde. Det värde bland en grupp enheter som är det "mittersta", dvs. 50 procent av enheterna har högre värde och 50 procent har lägre värde än medianvärdet.

Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader, mark och ägoslag som skall värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområdena bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom skall i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kap. FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

Så görs statistiken

Skattekontoren skall årligen sända de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän och särskild fastighetstaxering samt omräkningsförfarandet. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket har gjort uttaget från skattekontorens databaser. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. Dessa databaser samsorteras i flera steg av SCB till en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av taxeringsmyndigheterna avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklaganden avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vad gäller klassificeringen av taxeringsenheter bör nämnas att de lokala skattemyndigheterna har påpekat att det är svårt att göra en exakt avgränsning mellan permanenta småhus (typkod 220) och fritidsbostäder (typkod 221). Detta problem är störst i områden kring större tätorter med stor blandning av fritidsbostäder och permanenta småhus. Vidare kan det också förekomma att rad- och kedjehus för uthyrning eller med bostadsrätt klassificeras som hyreshus i stället för "Småhus för mer än 2 familjer" (Typkod 222).

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och basvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhetskod "Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor" (typkod 213) som bl.a. fått till följd att antalet taxeringsenheter "Fritidshus" minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda koder för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

Speciellt i samband med allmän fastighetstaxering sker en ny värdering av byggnaderna och taxeringsenheter med typkod 213 kommer att innehålla byggnader med värde över 50 000 kr och därvid erhålla typkod 221 eller 220. På motsvarande sätt kan byggnader på taxeringsenheter med typkod 220 eller 221 få värden under 50 000 kr och således erhålla typkod 213. De flesta av dessa omkodningar torde bero på prisändringar för fastigheter, dvs. ändrade marknadsvärden.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på basvärdena måste beaktas att nivån på värdena är densamma mellan två allmänna fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av basvärdenas storlek god.

Bra att veta

Allmän fastighetstaxering (AFT)

Uppdelad allmän fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Från och med år 1988 sker allmän fastighetstaxering vart annat år genom ett system med ett intervall om sex år för varje fastighetstyp enligt följande schema.

År	Fastighetstyp
1996, 2003 osv. ¹	Småhusenheter
1992, 1998 osv.	Lantbruksenheter
1994, 2000 osv.	Hyreshusenheter, Industrienheter inklusive tåktenheter och elproduktionsenheter samt Specialenheter

1) Nästa AFT för lantbruk sker 2005 och för hyreshus, industrier m.m. 2007. För småhus sker nästa AFT 2009.

Särskild fastighetstaxering (SFT)

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske.

Ny taxering

Ny taxering skall göras om ny taxeringsenhet bör bildas eller taxeringsenhet ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

Omräkningsförfarandet

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 omfattas alla skattepliktiga taxeringsenheter utom industrier av det s. k. omräkningsförfarandet. Vid allmän och särskild fastighetstaxering åsätts därför numera basvärde (tidigare benämnt taxeringsvärde) för de enheter som omfattas av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal skall riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 har omräkning gjorts för lantbruk och hyreshus.

Ändringar fr.o.m. 2003

Fr.o.m. allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003 slopas omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus 2004 och för lantbruk 2005.

De allmänna fastighetstaxeringarna (AFT) fr.o.m. 2003 planeras även fortsättningsvis att genomföras med sex års intervall. Dock införs ett nytt system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) vart sjätte år mitt emellan AFT.

Vid allmän och förenklad fastighetstaxering fastställs nya taxeringsvärden för de fastighetstyper som omfattas. Det innebär att nya taxeringsvärden fastställs vart tredje år.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2003-01-01.

Publicering och specialbearbetningar

I Statistiska meddelanden BO 37 SM 0301 Rikets fastigheter 2003, del 1, som utkom i december 2003, redovisades taxeringsvärden uppdelade på mark- och byggnadsvärde samt antal taxeringsenheter för alla typer av fastigheter, inte bara de som berörts av allmän fastighetstaxering.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0101 Rikets fastigheter 2000, del 2, som utkom i augusti 2001, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om basvärdenas höjning mellan 1999 och 2000.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnaders nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och utrustning.

I Bilaga 4 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också Skatteverkets hemsida <http://skatteverket.se/>).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se. Där finns också en kopia av deklaraationsblanketten för småhustaxeringen 2003 (se även Bilaga 5).

Bilagor

Förteckning över typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering från och med år 2003. (Bilaga 1)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	101	Okänd lantbruksenhet.
	110	Obebyggd lantbruksenhet.
	113	Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr.
	120	Bebyggd lantbruksenhet.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet med värde < 1000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	201	Okänd småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.
	213	Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.
	222	Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	301	Okänd hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1000 kr.
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	401	Okänd industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	480	Industrienhet i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet med värde < 1000 kr.
Täktenhet	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	601	Industrienhet, okänd täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
Övriga enheter	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

3 kapitlet Skatteplikt

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2-4 §§.

2 § Från skatteplikt skall undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt skall också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt skall undantas ekonomibyggnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1) sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad

2) undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten skall undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1) kyrkor, barmhärtighetsinrättningar, stiftelser och ideella föreningar som avses i 7 § 5 och 6 momenten lagen (1947:576) om statlig inkomstskatt

2) akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocieteten stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus

3) sådana sammanslutningar av studerande vid universitet och högskolor i vilka de studerande är skyldiga att vara medlemmar, samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att fullgöra uppgifter som ankommer på sammanslutningar och

4) främmande makts beskickningar.

Koder för juridisk form och sambandet mellan ägarkategori och juridisk form. (Bilaga 3)

Juridisk form	Kod för juridisk form
Fysisk person	10
Enkla bolag	21
Partrederier	22
Värdepappersfonder	23
Handelsbolag, kommanditbolag	31
Bankaktiebolag	41
Försäkringsaktiebolag	42
Övriga aktiebolag	49
Ekonomiska föreningar utom bostadsrättsföreningar	51
Bostadsrättsföreningar	53
Kooperativ hyresrättsförening	54
Ideella föreningar	61
Samfällighetsföreningar, vägföreningar, vägsamfälligheter	62
Registrerade trossamfund	63
Familjestiftelser	71
Övriga stiftelser och fonder, inkl pensionsstiftelser och personalstiftelser	72
Statliga enheter	81
Kommuner	82
Kommunalförbund	83
Landsting	84
Allmänna försäkringskassor	85
Enheter inom svenska kyrkan	86
Offentliga korporationer och anstalter	87
Hypoteksföreningar	88
Regionala statliga myndigheter	89
Dödsbon	91
Ömsesidiga försäkringsbolag	92
Sparbanker	93
Understödsföreningar	94
Arbetslöshetskassor	95
Utländska juridiska personer	96
Övriga svenska juridiska personer	98
Juridisk form ej utredd	99

Ägarkategori och juridisk form

Ägarkategori	Juridisk form
Fysisk person och dödsbo	10, 91
Staten	81, 85, 87, 89
Kommun och landsting	82, 83, 84, exkl. Allmännyttiga
Allmännyttigt bostadsföretag	Särskild kodning
Bostadsrättsförening	53
Övrigt svenskt AB	49, exkl. Allmännyttiga
Övrig Juridisk person	21-42, 51, 54-72, 86, 88, 92-98, exkl. Allmännyttiga
Okänd ägarkategori	99 (okänd juridisk form)

**Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering
fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971.
(Bilaga 4)**

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus-, industri-, skattefri enhet. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industri m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industri m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

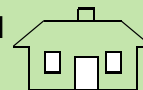
År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1989	BO	37 SM 9001
1972	N	1972:68	1990	BO	37 SM 9002
1973	N	1973:72	1991	BO	37 SM 9101
1974	N	1974:75	1992	BO	37 SM 9201
1976	N	1976:21	1993	BO	37 SM 9301
1977	N	1977:20	1994	BO	37 SM 9401
1978	N	1978:20	1995	BO	37 SM 9501
1979	N	1979:19	1996	BO	37 SM 9601
1980	N	1980:15	1997	BO	37 SM 9701
1982	N	1982:14	1998	BO	37 SM 9801
1983	N	1983:10	1999	BO	37 SM 9901
1984	M	1984:4	2000	BO	37 SM 0001
1985	BO	13 SM 8501	2001	BO	37 SM 0101
1986	BO	13 SM 8601	2002	BO	37 SM 0201
1987	BO	13 SM 8701	2003	BO	37 SM 0301
1988	BO	37 SM 8901			

Fastighetsdeklarationsblankett för allmän fastighetstaxering för småhus 2003

(4 sidor). (Bilaga 5)



Skattemyndigheten

Post-
adressBesöks-
adressSkatteupp-
lysningenFASTIGHETSDEKLARATION
Småhus☐ Taxeringsförslag☐ Allmän fastighetsdeklaration

Taxeringsår

2003

Läs först broschyren !

Allmän fastighetsdeklaration

Du som fått en allmän fastighetsdeklaration, komplettera och rätta uppgifterna, underteckna och skicka den till skattemyndigheten **senast den 1 november 2002.**

Taxeringsförslag

Du som fått taxeringsförslag ska kontrollera att alla uppgifter är korrekta. Behöver du rätta eller komplettera något på blanketten ska den undertecknas och skickas till skattemyndigheten **senast den 1 november 2002.**

Om alla uppgifter däremot stämmer ska du **inte** sända in blanketten.

Ägare

Person-/Organisationsnummer

Andel i fastigheten

Identifikation

Taxeringsenhetsnummer	Kommun	Församling
Beteckning		Areal, m ²
Gatuadress eller specifikation		

Taxeringsvärde för taxeringsenheten

Markvärde, kr	Byggnadsvärde, kr	Taxeringsvärde, kr	Justerad vid föregående taxering	B
Typ av taxeringsenhet				

Mark

Specifikation

Tomt nr	Antal lika tomter	Areal, m ²	Fastighetsrättsliga förhållanden				Grupphusområde (besvaras inte om tomten är egen fastighet).		Typ av bebyggelse		
			Tomten är egen fastighet	Tomten kan bilda egen fastighet	Tomten kan inte bilda egen fastighet	Ja	Nej	Friliggande	Kedje- hus m.m.	Radhus	
			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Tillgång till vatten			Tillgång till WC-avlopp			Närhet till strand			Ej strand/ strandnära klass 5 251 m -		
Kommunalt året om	Enskilt året om	Kommunalt/enskilt sommarvatten	Saknas	Kommunalt	Enskilt	Saknas	Strand klass 1 0-75 m	Strandnära klass 2 0-75 m	klass 3 76-150 m	klass 4 151-250 m	Avstånd, m
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Värde för marken (1 000-tal kr)											
☐ Flera tomter finns											

Rätta eller komplettera förtryckt uppgift!

Besvaras endast om tomten är klassad som strand

Stranden/strandzonen består till största delen av

☐ Sand	☐ Åker/Ångsmark	☐ Gata/Väg	☐ Vass/Våtmark
☐ Klippor	☐ Skogsmark	☐ Parkering	☐ Övrigt, kompletteras på sidan 2
☐ Parkmark	☐ Bebyggd tomtmark	☐ Hamn/Kaj	

strand eller strandnära

Finns sjöutsikt?

☐ Ja
☐ Nej

Fastigheten har tillgång till

☐ Egen brygga
☐ Båtplats vid gemensam/eller allmän brygga

RSV 3300 K utgåva 12 02-06

SKR	Kom.	Förs.	Beteckning	Taxeringsenhetsnummer	Löpnr
-----	------	-------	------------	-----------------------	-------

2

SKR

Taxeringsenhetensnr

Löpnr

Byggnad

Specifikation

Rätta eller komplettera förtryckt uppgift!	Byggnad nr	Antal lika byggnader	Byggnaden är under uppförande		Nedlagd kostnad (1 000-tal kr)	Typ av bebyggelse			
			Ja	Nej		Fribyggande	Kedjehus m.m.	Radhus	
Alder	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Tillbyggd boyta, m ²	Värdeår	Storlek Boyta, m ²	Biyta, m ²	Värdeyta, m ²	Standard Summa	Värde för byggnaden (1 000-tal kr)
☐ Flera småhus finns									

Omständigheter som kan påverka värdet (se även broschyren; avsnittet om justering för säregna förhållanden)

Är fastigheten utsatt för buller m.m. från större allmän genomfartsväg/gata?	Ange avstånd i meter från huvudbyggnaden
☐ Ja, som gränsar till tomten	☐ Ja, som ligger nära men gränsar ej till tomten
Är fastigheten utsatt för buller m.m. från järnväg?	Ange avstånd i meter från huvudbyggnaden
☐ Ja, som gränsar till tomten	☐ Ja, som ligger nära men gränsar ej till tomten
Ligger fastigheten nära kraftledning på 130 kV eller mer?	Ange avstånd i meter från huvudbyggnaden
☐ Ja, den går över eller gränsar till tomten	☐ Ja, den ligger nära men gränsar ej till tomten
Har byggnaden en radongashalt på minst 200 Bq/m ³ ?	
☐ Ja, intyg bifogas	
Har byggnaden fukt- och mögelskador?	
☐ Ja, (precisera nedan omfattningen och kostnaden för att åtgärda skadan)	

Kompletterande upplysningar

Uppgifter för att kunna räkna ut preliminärt taxeringsvärde

Värdeområdets nummer och namn													
Gäller följande typ av bebyggelse	Areal för normaltomten, m ²	Korrigeringsring av areal, kr / m ²	Värde för normaltomten, kr	Grundvärde för tomten, kr	Belägenhetsfaktor					VA-klass	Korrigeringsring VA, kr	Tabellnivå	Aldersinverkan
					Strand klass 1	Strandnära klass 2	klass 3	klass 4	Ej strand/strandnära klass 5				
A	B	C	D	E	F					G	H	J	K
Förutsättningar för värderingen inom värdeområdet													

SKR Taxeringsenhetsnr Löpnr

3

Kontrollera de uppgifter som skattemyndigheten har förtryckt.
Om någon uppgift är fel eller saknas - sätt kryss i **vit** ruta för rätt alternativ.

Värderingsenhetsnr

STANDARD

Exteriör

Stomme		Poäng
1 De bärande väggarna består av		
- betong/betongsten, lättbetong, lecablock/tegel	01	1
- annat material, t.ex. trä	02	0
Fasadbeklädnad		
2 Minst hälften av den sammanlagda fasadytan består av		
- tegel eller annat stenmaterial	03	4
- trä, plåt, puts eller plast	04	3
- annat material, t.ex. eternit	05	0
Takbeläggning		
3 Minst hälften av takbeläggningen består av		
- skiffer, kopparplåt eller glaserat tegel	06	2
- betongpannor, oglaserat tegel eller plåt	07	1
- annat material, t.ex. eternit eller papp	08	0
Garage OBS! Endast ett alternativ får anges.		
4 Garage		
- finns i källare	09	0
- finns i gemensamhetsanläggning	10	1
- finns i husets mark- eller sluttningsvåning, alternativt vidbyggt eller friliggande på tomten, med plats för en bil	11	2
- finns i husets mark- eller sluttningsvåning, alternativt vidbyggt eller friliggande på tomten, och har plats för två eller flera bilar	12	4
- saknas	13	0
Carport		
5 Finns carport på tomten?		
Ja	14	1
Nej	15	0
Underhålls- och ombyggnadsstandard		
6 Fasadbeklädnaden är till mer än hälften utbytt 1990 eller senare	16	2
Fasadbeklädnaden är inte utbytt 1990 eller senare	17	0
7 Takbeläggningen är till mer än hälften utbytt 1990 eller senare	18	2
Takbeläggningen är inte utbytt 1990 eller senare	19	0
Delsumma		

Sanitet

Vatten		Poäng
8 Finns vatten indraget?		
Ja, åretruntvatten	20	3
Ja, sommarvatten	21	2
Nej	22	0
Bad, dusch och WC		
9 I bostadsplan (inklusive sluttningsvåning) finns		
- ett bad- eller duschutrymme	23	1
- två eller flera bad- eller duschutrymmen	24	2
- inte bad- eller duschutrymme	25	0
10 Bad- eller duschutrymme finns i källarvåning		
Ja	26	1
Nej	27	0
11 Finns WC?		
Ja	28	2
Nej	29	0
12 Består väggbeklädnaden i det största bad- eller duschutrymmet till mer än hälften av kakel, mosaik eller stenmaterial?		
Ja	30	1
Nej	31	0
Bastu		
13 Hör bastu (även friliggande) till huset?		
Ja	32	2
Nej	33	0
Tvättutrustning		
14 Finns det något särskilt utrymme större än 4 m ² inrättat för tvätt och klädvård, t.ex. tvättstuga eller grovkök?		
Ja	34	1
Nej	35	0
Underhålls- och ombyggnadsstandard		
15 Mer än hälften av vatten- och avloppsstammarna i huset är utbytta 1990 eller senare	36	2
Stammarna är inte utbytta 1990 eller senare	37	0
16 Sanitetsutrustningen, golvbeläggningen och väggmaterialet i det största bad- eller duschutrymmet i allt väsentligt utbytt 1990 eller senare	38	2
Bad-/duschrumsinredningen är inte utbytt 1990 eller senare	39	0
Delsumma		

SKR	Kom.	Förs.	Beteckning	Taxeringsenhetsnummer	Löpnr

4

SKR

Taxeringsenhetsnr

Löpnr

Kontrollera de uppgifter som skattemyndigheten har förtryckt.
Om någon uppgift är fel eller saknas - sätt kryss i **vit** ruta för rätt alternativ.

Värderingsenhetsnr

STANDARD forts. Kök

Utrustning / Inredning		Poäng
OBS! Endast ett alternativ får anges.		
17 Bedöm vilken av följande beskrivningar som bäst överensstämmer med hur köket ser ut		
- Köksutrustning/inredning saknas Fråga 18 ska då inte besvaras	☐ 40	0
- Enkel spis med högst tre plattor, med eller utan ugn. Kylskåp. Enkel skåpinredning. Arbetsbänk saknas	☐ 41	2
- Spis, med eller utan ugn. Kylskåp. Enkel skåpinredning med målade luckor. Bänklängd kortare än 2 m	☐ 42	4
- Spis. Kyl och frysskåp. Inbyggd diskmaskin. Skåpinredning av normal standard. Köksluckor målade eller av laminat. Bänklängd 2 - 5 m	☐ 43	7
- Spis med keramikhäll. Kyl och frysskåp. Inbyggd diskmaskin. Inbyggd mikrovågsugn. Bänklängd längre än 5 m, dock högst 7 m. Skåpinredning och köksluckor av hög kvalitet (t.ex. massivt trä, rostfritt stål)	☐ 44	9
- Spis med keramikhäll. Kyl och frysskåp. Inbyggd diskmaskin. Inbyggd mikrovågsugn. Arbetsbänkar i trä eller sten. Bänklängd längre än 7 m. Skåpinredning och köksluckor av hög kvalitet (t.ex. massivt trä, rostfritt stål)	☐ 45	11
Underhålls- och ombyggnadsstandard		
18 Köksinredningen (skåp, bänkar och liknande) är utbytt 1990 eller senare	☐ 46	2
Köksinredningen är inte utbytt 1990 eller senare	☐ 47	0
Delsumma		

Energihushållning

El		Poäng
19 Finns el indragen?		
Ja	☐ 48	3
Nej	☐ 49	0
Isolering		
20 Är huset vinterbonat?		
Ja	☐ 50	1
Nej	☐ 51	0
Fönster		
21 Minst hälften av den sammanlagda fönsterytan utgörs av		
- fönster med isolerglas	☐ 52	3
- två- eller treglasfönster utan isolerglas	☐ 53	2
- fönster med enkelglas	☐ 54	0
Uppvärmning		
22 Uppvärmningssystem finns och uppvärmningen sker huvudsakligen genom		
- värmepumpsystem, även sådant som är kombinerat med annan värmekälla	☐ 55	3
- annat konventionellt uppvärmningssystem	☐ 56	2
Uppvärmningssystem saknas	☐ 57	0
Underhålls- och ombyggnadsstandard		
23 Elsystemet är utbytt 1990 eller senare	☐ 58	2
Elsystemet är inte utbytt 1990 eller senare	☐ 59	0
Delsumma		

Övrig interiör

Öppen spis		
24 Finns öppen spis, kakelugn eller braskamin i huset?		
Ja	☐ 60	2
Nej	☐ 61	0
Gillestuga		
25 I källare finns gillestuga eller liknande inrett utrymme som		
- är större än 15 m ²	☐ 62	2
- är 10 - 15 m ²	☐ 63	1
- är mindre än 10 m ² eller saknas	☐ 64	0
Delsumma		
Summa		

Jag / Vi försäkrar på heder och samvete att

- uppgifterna i deklarationen
- påpekandena med anledning av taxeringsförslaget

är sanningsenliga.

Underskrift (telefon dag- och kvällstid)

Underskrift (telefon dag- och kvällstid)

In English

Summary

This report contains the final results of the 2003 general assessment of real estate for one- or two-dwelling units. The main variables in this report are taxation value of the assessed units (total and average per valuation unit and per m²), land area of the real estate units, category of owner, average floor space per valuation unit and age of the building.

The land area covered by one- or two-dwelling units was 6 750 million m². For built units, the land area was 5 150 millions m².

The total residential floor space in one- or two-dwelling units amounted to 231 million m². One- or two-dwelling units for seasonal and secondary use had a total residential floor space of 25 million m².

The assessed value per m² of residential floor space in one- or two-dwelling units for permanent dwelling in the whole country was SEK 4 100. In the county of Stockholm, the value was SEK 7 500 per m².

How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. There is the general and special assessments of Real Estate, which form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as a description of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, described below:

Year	Type of real estate
1992, 1998, etc.	Units for agriculture and forestry
1996, 2003, etc.	Units for one- or two-dwelling buildings
1994, 2000, etc.	Units for multi-dwelling and commercial buildings
	Industrial units including earth excavated units and electrical generating units
	Special units

Since 1996, all units liable for taxation, excluding industrial units, have been included in what is known as the converted value procedure. This procedure involves multiplying the base value of each unit by a number allocated by the National Tax Authority and should reflect price changes in local property markets.

Since the general assessment of one- and two-dwelling units carried out in 2003, this converted value procedure has successively been abolished and a new form of simplified general assessment (FFT) was introduced in the middle of the period between the general assessments that take place every sixth year.

With the simplified general assessment, new assessed values are established for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year can be confirmed if, for some reason, a new assessment will not be carried out. New

assessments are made when, for example, new real estate has been created, when the real estate gains a new building or when a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules and also, to a lesser extent, changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (*taxeringsenheter*) and valuation units. An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. With the classification of the assessed units into categories, there is a problem in the classification of one- or two-dwelling units into permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

List of tables

Explanation of symbols	11
1A. One- and two-dwelling units in 2003. Sites and built units. Land area and number of assessed units. By county. Land area in km.sq	11
1B. Sites for one- and two-dwelling units in 2003. Land area and number of assessed units with data on land area. By county. Land area in km.sq.	12
1C. Built one- and two-dwelling units in 2003. Land area and number of assessed units with data on land area. By county. Land area in km.sq	14
2A. One- and two-dwelling units in 2003. Number of assessed units, total assessed value and land area by category of owner. The whole country. Value in SEK million, land area in sq.km	15
2B. One- and two-dwelling units in 2003. Number of assessed units and total assessed value by category of owner. By county, value in SEK million	16
3A. Built one- and two-dwelling units in 2003. Permanent dwellings for 1-2 families (type code 220), owned by private persons. Number of owners, owning at least 1 per cent and total assessed value for share owned by sex and age. By county, value in SEK million.	21
3B. Built one- and two-dwelling units in 2003 for seasonal and secondary use for 1-2 families (type code 221), owned by physical persons. Number of owners, owning at least 1 per cent and total assessed value for share owned, by sex and age. By county, value in SEK million.	23
4A. Sites for one- and two-dwelling units in 2003. Number of assessed units by size of total assessed value. By county, value in SEK thousand.	26
4B. Built one- and two-dwelling units in 2003. Number of assessed units by size of total assessed value. By county, value in SEK thousand.	30
5. Built one- and two-dwelling units in 2003 (type codes 220, 221) owned by private persons. Number of owners per assessed unit, owning at least 1 per cent, average total assessed value for whole assessed unit and average owned share in per cent by sex. By county, value in SEK thousand.	36
6A. Built one- and two-dwelling units in 2003. Permanent dwellings for 1-2 families (type code 220). Detached, terraced and linked houses. Average value of building, average useful floor space and number of valuation units with data on floor space by construction period. By county, value in SEK thousand, floorspace in sq.m.	38
6B. Built one- and two-dwelling units in 2003 for seasonal and secondary use for 1-2 families (type code 221). Average value of building, average useful floor space and number of valuation units with data on floor space by construction period. By county, value in SEK thousand, floor space in sq.m.	43
7. Built one- and two-dwelling units in 2003 (type codes 220, 221). Number of assessed units by proximity to coastline, average for total assessed value, land value and land area. Median land value. By county, value in SEK thousand.	47

8A. Sites for one- and two-dwelling units in 2003 (type codes 210, 212). Change in assessed value from 2002 to 2003 for comparable units. Number of assessed units, total assessed value in 2002 and 2003 and weighted and un-weighted change in total assessed value. By county, value in SEK million.	50
8B. Built one- and two-dwelling units in 2003 (type codes 220, 221). Change in assessed value from 2002 to 2003 for comparable units. Number of assessed units, total assessed value in 2002 and 2003 and weighted change and un-weighted change in total assessed value. By county, value in SEK million.	53
8C. Built one- and two-dwelling units in 2003 (type codes 220, 221). Change in base value/assessed value from 1996 to 2003 for comparable units. Number of assessed units, total 1996 base value and total assessed value in 2003 and weighted and un-weighted change in total assessed value. By county, value in SEK million.	56

List of terms

Allmän fastighetstaxering 2000	<i>General assessment of real estate in 2000</i>
Allmän fastighetstaxering 2003	<i>General assessment of real estate in 2003</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
allmännyttigt bostadsföretag	<i>semi-public bodies, i.e. non-profit housing organisations supervised by local authorities</i>
andel	<i>share</i>
andelskraft	<i>user -owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
area	<i>area, floor space</i>
areal	<i>land area</i>
bad	<i>baths</i>
basvärde	<i>base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture land</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostadsyta	<i>area (residential floor space)</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
BRF	<i>housing co-operative</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>both - and -</i>

delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
dödsbo	<i>estate of deceased person</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
egen	<i>own</i>
ej	<i>not</i>
ej fastställd	<i>undetermined</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>belonging to one family</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>
exploateringsenhet	<i>unit for development</i>
exploateringsmark	<i>land for development</i>
familjer	<i>families</i>
fastighet	<i>real estate</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
fysisk person	<i>private person</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt, genomsnittligt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>
huvudsakligen	<i>principally, mainly</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and commercial buildings</i>
hyreshusenhet	<i>multi-dwelling and commercial unit</i>
i	<i>in</i>
idrottsanläggning	<i>sports ground(s)</i>
industri	<i>industry</i>
industrienhet(er)	<i>industrial unit(s)</i>

industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
juridisk person	<i>legal person, legal entity</i>
jämförbar	<i>comparable</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>stand, kiosk</i>
kommuner	<i>municipalities</i>
kommunikationsbyggnad	<i>building(s) for use in communications</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor	<i>SEK</i>
kvinnor	<i>women</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>
kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>
kön	<i>sex, gender</i>
lager	<i>storage room</i>
landsting	<i>county council(s)</i>
lantbruksenhet	<i>agricultural and forestry unit</i>
livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
län	<i>county</i>
markvärde	<i>value of land</i>
med	<i>including</i>
medelvärde	<i>average</i>
medianvärde	<i>median value</i>
metall-, maskinindustri	<i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
män	<i>men</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd	<i>non built-up</i>
och	<i>and</i>
okänd	<i>unknown</i>
omräknad	<i>converted</i>
outbyggt strömfall	<i>unexploited source of hydroelectric power</i>
ovägd	<i>un-weighted</i>

parkeringshus	<i>parking building</i>
på	<i>on</i>
rad- och kedjehus	<i>terraced and linked buildings</i>
reningsanläggning	<i>purification plant</i>
reparationsverkstad	<i>repair shop</i>
respektive	<i>and...respectively</i>
restaurang	<i>restaurant</i>
riket	<i>country</i>
riksområde	<i>country region (NUTS 2)</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building for redevelopment</i>
skattefri	<i>exempt from taxation</i>
skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest land</i>
skola	<i>school</i>
skolbyggnad	<i>school building(s)</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i>
småhusenhet	<i>one- or two-dwelling units</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
Stor-Göteborg	<i>Gothenburg, with suburban areas</i>
Stor-Malmö	<i>Malmö, with suburban areas</i>
storstadsområdena	<i>metropolitan/urban areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Stockholm, with suburban areas</i>
strand	<i>coast, shore</i>
strandnära	<i>proximity to coastline</i>
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
taxeringsvärdeklass	<i>assessed value category</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>SEK thousand</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>

	<i>including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-family</i>
typkod	<i>type code</i>
täktenhet(er)	<i>peat-excavation (gravel pit, earth-excavation) units</i>
uppgift	<i>with known value</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>
vindkraftverk	<i>wind power plant</i>
vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>
vägd	<i>weighted</i>
värde, värden	<i>value, values</i>
värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värdeår	<i>year of construction (adjusted due to conversions or extensions)</i>
värdeårsklass	<i>construction period</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
ålder	<i>age</i>
år 20..	<i>in 20..</i>
ägarandel	<i>share owned</i>
ägarkategori	<i>category of owner</i>
än	<i>than</i>
ändamål	<i>use</i>
övrig, övriga, övrigt	<i>other, other (remainder)</i>